**08.10.2020 г. №93**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«Об утверждении «Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 21.08.2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Карымского муниципального образования, а также в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Карымского муниципального образования, Дума Карымского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**».**

2.Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация Карымского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном Вестнике» администрации Карымского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Думы,

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение к решению Думы

 Карымского муниципального образования

от 08.10.2020 года №93

**«Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Карымского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Карымского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

Имущественная поддержка в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, не может быть оказана субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня.

2.1.В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям, если:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления Карымского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений муниципальном имуществе из перечня, осуществляются решением Думы Карымского муниципального образования «Об утверждении перечня или о внесении в него изменений» на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.5.и 2.6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.4.В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.5.Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.6.Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.7.Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень согласно форме (приложение к настоящему положению).

2.8.Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Думы Карымского муниципального образования об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

2.9.Уполномоченный орган:

-осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

-обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

-осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

2.10.Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение к

«Положению о порядке формирования,

ведения и обязательного опубликования

 перечня муниципального имущества,

находящегося в собственности

Карымского муниципального образования

и свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления,

 а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства),

 в целях предоставления его во владение и

(или) пользование на долгосрочной основе

(в том числе по льготным ставкам арендной платы)

 субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

(форма Перечня)

**Перечень**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв. м | Назначение использования объекта при сдаче в аренду |
| наземная | подвальная |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |