

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): 5-й Армии ул., дом 2/1, Иркутск, 664025
Почтовый адрес: 5-й Армии ул., дом 2/1 (3 этаж), Иркутск, 664025, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от «17» 08 2017 г. № 3566/2017
на _____ от « _____ » _____ г.

Мэру Куйтунского района
И.А. Полонину

О собираемости средств

Уважаемый Андрей Иванович!

Во исполнение пункта 2 протокола от 18 июля 2017 года совещания при первом заместителе министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Сдобновой Н.В. по вопросам реализации дополнительных мер по наращиванию объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, позволяющих обеспечить требуемые темпы исполнения программных мероприятий, осуществлять постоянный контроль эффективности их реализации направляем Вам перечень домов, входящих в краткосрочный план 2017-2019 годов, с объемом средств которые Фонд вправе потратить на каждый дом.

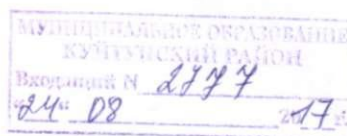
Просим в кратчайшие сроки представить Ваши предложения по наиболее актуальным работам, которые требуется провести в установленном периоде согласно приложенной форме.

Приложение на 6 стр. в 1 экз.

Генеральный директор




Д.М. Быков



Куйтунский р-н

Адрес	Тариф	Площадь помещений	Планируемая сумма сборов за 30 лет
рп. Куйтун, 8 Марта ул., д. 4 <i>пб-7</i>	4,95	308,5	549 747,00
с. Карымск, Рабочая ул., д. 4А <i>_____</i>	4,95	654,95	1 167 120,90
с. Карымск, Советская ул., д. 4 <i>_____</i>	4,95	629,52	1 121 804,64

А К Т

визуального обследования технического состояния
многоквартирного дома, расположенного по адресу

« ____ » _____ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители муниципального образования _____,
управляющей организации _____,
старший по дому:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

провели визуальный осмотр конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома, расположенного по адресу

на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома в соответствии статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и установили следующее:

Результаты визуального осмотра			
Виды работ	требуется	не требуется	элемент отсутствует в доме
Ремонт внутридомовых инженерных систем	электроснабжения		
	теплоснабжения		
	газоснабжения		
	горячего водоснабжения		
	холодного водоснабжения		
	водоотведения		
	вентиляции		
	противопожарной автоматики и дымоудаления		
Ремонт лифтов	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного		

	непригодным для эксплуатации			
	ремонт лифтовых шахт			
Ремонт крыши	Ремонт крыши			
	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу			
	устройство выходов на кровлю			
	ремонт или замену надкровельных элементов			
	ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий			
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт подвальных помещений			
	ремонт отмостки			
утепление и ремонт фасада	утепление и ремонт фасада			
	ремонт балконов			
	утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества			
	утепление, ремонт или замену входных наружных дверей			
	ремонт и утепление цоколя			
ремонт или замена мусоропроводов для домов с отметкой	ремонт или замена мусоропроводов			
	ремонт или замена систем			

лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше	пневматического мусороудаления			
	установка промывочных устройств для мусоропроводов			
	ремонт или замена крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств			
ремонт фундамента многоквартирного дома				
работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности				
разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме				
техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме				
проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности				
работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства				

Знаком "V" отметить нужные значения в колонках

Основные характеристики многоквартирного дома по результату обследования

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Конструктивная схема МКД (кирпичное, панельное (полный-неполный каркас), деревянное и т.д.)	
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей, количество подъездов (паспорт БТИ, поэтажные схемы – приложить к акту)	
3	Сведения о капитальных ремонтах (приложить проектную документацию при наличии)	
4	Информация об уполномоченных лицах со стороны собственников, управляющих компаний, органов местного самоуправления	
5	Дополнительная информация	
6	Планируемая сумма сборов за 30 лет	

Подписи:

Ф.И.О.



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, д. 1а,
Телефон (3952) 21-48-00

Факс (3952) 21-48-21
E-mail: komjch@govirk.ru

04.08.2017 № 02.08.5396/12

на № _____

от _____

Мэрам, главам муниципальных
образований Иркутской области

О реализации краткосрочного плана
капитального ремонта МКД

Уважаемые коллеги!

Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр утвержден краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы (далее - краткосрочный план).

В настоящее время Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) начата подготовка к реализации этапа 2018 года краткосрочного плана.

В связи с неоднократными обращениями органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области о необходимости участия муниципалитетов в планировании капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД) представляется целесообразным наладить более эффективное взаимодействие Фонда с органами местного самоуправления при формировании перечня наиболее требуемых работ в конкретном МКД.

В этой связи Фондом сформированы перечни домов, запланированных к ремонту до конца 2019 года. Перечни направлены письмами Фонда в адрес тех муниципальных образований Иркутской области, на территории которых расположены указанные МКД.

В письмах также приведен расчетный объем средств, которые собственники помещений в соответствующем доме смогут собрать в качестве взносов за весь период реализации региональной программы (30 лет).

Прошу Вас с максимальным вниманием отнестись к обращению Фонда, проанализировать предложенный Фондом перечень МКД и провести ранжирование конкретных видов работ в указанных МКД, исходя из приоритетности их проведения в соответствующем доме с учетом его реального технического состояния.

При этом обращаю внимание на необходимость учитывать объем средств, которые собственники помещений в МКД смогут собрать за весь период реализации региональной программы.

Информацию прошу направлять в адрес Фонда не позднее 20 августа 2017 года.

Министр

А.М. Сулейменов