Средство массовой информации

для опубликования муниципальных правовых актов

и иной информационной информации

**Специальный выпуск № 91**

**«8» июня 2018 года**

Учреждено

12.11.2007 года

**10.05.2018г. № 40**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ В СВОДНУЮ**

**БЮДЖЕТНУЮ РОСПИСЬ БЮДЖЕТА КАРЫМСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2018ГОД»**

**В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 217 БЮДЖЕТНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖАЮСЬ**

Ведущему специалисту Кедун В.Л. внести изменения в сводную бюджетную роспись по главному распорядителю Администрации Карымскго сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КФСР | КЦСР | КВР | ДОП.ЭК |  | 1 кв. | 2 кв | 3 кв | 4 кв. | всего |  |
| 0503 | 71.4.00.S2370 | 244 | 3.40.90.00 |  |  | 2,00 |  |  | 2,00 | фотореле и кронштейны |
| 0503 | 71.4.00.S2370 | 244 | 3.40.90.00 | 211 |  | -2,00 |  |  | -2,00 | софинансирование |
| 0801 | 71.4.00.S2370 | 244 | 3.10.04.00 |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | комп. В сборе |
| 0801 | 71.4.00.S2370 | 244 | 3.10.04.00 | 211 |  | -0,06 |  |  | -0,06 | софинансирование |
| 0801 | 71.4.00.S2370 | 244 | 3.10.90.00 |  |  | -0,06 |  |  | -0,06 | спорт товары |
| 0801 | 71.4.00.S2370 | 244 | 3.10.09.00 | 211 |  | 0,06 |  |  | 0,06 | софинансирование |
|  |  |  |  |  |  | 0 |  |  | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

**11.05.2018г. № 41**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**НА РЕМОНТ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

**ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУЙТУНСКИЙ РАЙОН,**

**С. КАРЫМСК, УЛ. РАБОЧАЯ ОТ ДОМА № 15 ДО КОНЦА УЛИЦЫ,**

**ПРОТЯЖЕННОСТЬ 800 М, ШИРИНОЙ 6 М.**

В соответствии со ст.173 Бюджетного Кодекса РФ от 31.07.1998г. №145-ФЗ, с Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ от 05.04.2013г. №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Карымского муниципального образования:

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1.Провести электронный аукцион для субъектов малого предпринимательства на ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м.

2.Утвердить регламент электронного аукциона для субъектов малого предпринимательства на ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м. (Приложение 1).

3.Утвердить регламент работы комиссии электронного аукциона на ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м. (Приложение 2).

4.Утвердить пакет документации электронного аукциона ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м. (Приложение 3).

5.Утвердить состав комиссии электронного аукциона на ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м.

6.Возложить функции по организационно-техническому обеспечению электронного аукциона на экономическое управление администрации муниципального образования Куйтунский район.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение №1

к распоряжению администрации Карымского МО

от «11» мая 2018 г. №41

**Регламент электронного аукциона**

На выполнение работ по ремонту участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Исполнитель** | **Содержание этапа** | **Выходной документ** |
| 1 | Отдел социально-экономического развития | Формирование муниципального заказа | Заказ. Документация электронного аукциона |
| 2 | Глава поселения | Принятие решения о проведении электронного аукциона | Распоряжение об электронном аукционе |
| 3 | Глава поселения | Формирование комиссии | Распоряжение о составе комиссии |
| 4 | Отдел социально-экономического развития | Разработка регламента работы комиссии | Регламент |
| 5 | Глава поселения | Утверждение регламента работы комиссии | Распоряжение |
| 6 | Отдел социально-экономического развития | Разработка пакета Документации электронного аукциона | Комплект документации электронного аукциона |
| 7 | Глава поселения | Утверждение документации электронного аукциона | Распоряжение |
| 8 | Отдел социально-экономического развития | Извещение на участие в электронном аукционе | Извещение |
| 9 | Отдел социально-экономического развития | Предоставление документации электронного аукциона | Комплект документации электронного аукциона |
| 10 | Участник | Оформление и предоставление заявки в электронном аукционе | Журнал регистрации |
| 11 | Комиссия | Прием и регистрация заявок | Журнал регистрации |
| 12 | Комиссия | Рассмотрение заявок | Протокол |
| 13 | Отдел социально-экономического развития | Направление победителю электронного аукциона | Проект контракта |
| 14 | Заказчики | Подписание контракта | Контракт |

Приложение №2

к распоряжению администрации Карымского МО

от «11» мая 2018 г. №41

**Регламент работы комиссии электронного аукциона**

На выполнение работ по ремонту участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **исполнитель** | **Содержание этапа** | **Выходной документ** |
| 1 | Секретарь  комиссии | Прием и регистрация заявок | Журнал регистрации |
| 2 | Комиссия | Рассмотрение заявок | Протокол |
|  |  |  |  |

Приложение №4

к распоряжению администрации Карымского МО

от «11» мая 2018г. № 41

**Состав комиссии электронного аукциона**

На выполнение работ по ремонту участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, с. Карымск, ул. Рабочая от дома №15 до конца улицы, протяженность 800 м, шириной 6 м.

Председатель комиссии

Тихонова О.И.– глава поселения

Члены комиссии:

Карпиза С.А. – начальник экономического управления администрации муниципального образования Куйтунский район

Балезина О.Л. – начальник отдела социально-экономического развития администрации муниципального образования Куйтунский район.

Корниенко Е.С.- специалист поселения

Секретарь комиссии

Марсадола А.А. – ведущий специалист отдела социально-экономического развития администрации муниципального образования Куйтунский район

**11.05.2018г. № 42**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ШТАТНОГО**

**РАСПИСАНИЯ»**

На основании положения об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации муниципального образования Карымского сельского поселения, утверждённого постановлением Главы администрации от 12.01.2018 г. №1

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1.Утвердить штатное расписание от 1 мая 2018 года № 5 с составом в количестве 4 единицы с годовым фондом оплаты труда 904934,48 рублей.

2.Действия данного штатного расписания распространяется с 1 мая 2018 г. по 31 декабря 2018 года.

3.Признать утратившим силу распоряжение №23 от 1.02.2018 г.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

**03.05.2018г. № 43**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ С 01.05.2018 Г.**

**МИНИМАЛЬНОЙ ОПЛАТЫ ТРУДА ТЕХ. ПЕРСОНАЛА»**

1.На основании постановления правительства РФ №1119 от 19.09.2017 года установить МРОТ 11163 руб. Согласно постановления Конституционного суда РФ №68-п от 07.12.2017 года применять районный коэффициент в размере 30% и надбавка за стаж работы в южных районах Иркутской области в размере 30%.

2.Признать утратившим силу распоряжение №24 от 01.02.2018 года

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

**04.05.2018г. № 44**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«О РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗОВ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

В целях реализации Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 г. N 761 "О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы", распоряжения Правительства Иркутской области от 11 апреля 2013 года №139-рп «О мерах по совершенствованию оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях», в соответствии со статьёй 22,46 Устава Карымского муниципального образования:

1.Утвердить дополнительный ФОТ, возникающий в связи с реализацией Указов Президента Российской Федерации, для учреждения культуры Карымский СКЦ, находящихся в ведении Карымского муниципального образования за май 2018 год 168013,25 рублей.

2.Довести среднюю заработную плату работникам культуры, до 32623,80 рублей за май 2018 года.

3.Установить, что данное распоряжение вступает в силу 31.05.2018 г.

4Контроль за исполнение данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

**15.05.2018г. № 45**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«О СПИСАНИИ ГСМ НА ПОЖАРНУЮ МАШИНУ»**

Пожарная машина выезжала на тушение возгораний 12,18,27,30 апреля и 4 мая 2018 года.

**РАСПОРЯЖАЮСЬ**

Списать ГСМ использованное на тушение возгораний по норме,установленной для автомобиля ЗИЛ 131:

-1 км пробега 0,5967 л.

-1 мин работы насоса 0,33 л.

-Списать по разделу 0309 71.8.000.1050 244 340

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

**14.05.2018г. № 46**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ В СВОДНУЮ**

**БЮДЖЕТНУЮ РОСПИСЬ БЮДЖЕТА КАРЫМСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2018ГОД.»**

**В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 217 БЮДЖЕТНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖАЮСЬ**

Ведущему специалисту Кедун В.Л. внести изменения в сводную бюджетную роспись по главному распорядителю Администрации Карымскго сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 1кв | 2кв | 3 кв | 4кв | итог |  |
| 0503 | 73.0.00.60010 | 244 | 2.23.2.000 |  |  | 6000 |  | -6000 | 0 | эл. энергия |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | итого |  |  |  |  | 6000 |  | -6000 | 0 |  |

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

**18.05.2018г. № 30**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ**

**ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА**

**ПРОФИЛАКТИКИ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В КАРЫМСКОМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА 2018 – 2023 ГОДЫ»»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п.1 ст.99 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях активизации работы по профилактике преступлений и правонарушений на территории Карымского сельского поселения, в целях создания многоуровневой системы профилактики правонарушений на территории Карымского муниципального образования, руководствуясь Уставом Карымского муниципального образования, администрация Карымского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексная программа профилактики правонарушений в Карымском муниципальном образовании на 2018 – 2023 годы» согласно приложению.

2.Финансисту Администрации Карымского сельского поселения, предусмотреть ассигнования на реализацию муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексная программа профилактики правонарушений в Карымском муниципальном образовании на 2018 – 2023 годы».

3.Установить, что в ходе реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Ком­плексная программа профилактики правонарушений в Карымском сельском поселении на 2018 – 2023 годы» подлежат ежегодной корректировке мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.

4.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

5.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения [www.Карымск.рф](http://www.Карымск.рф)

6.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение

к постановлению Администрации

Карымского сельского поселения

от 18.05.2018 г. №30

**Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в Карымском муниципальном образовании на 2018 – 2023 годы»**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в Карымском муниципального образования на 2018 – 2023 годы» (далее – Программа). |
| Заказчик  Программы | Администрация Карымского сельского поселения; |
| Исполнители  Программы | Администрация Карымского сельского поселения;  МКУК «Карымский СКЦ»;  МКОУ «Карымская СОШ».  (по согласованию) |
| Цель  Программы | Обеспечение общественной безопасности и правопорядка на территории Карымского муниципального образования  Создание многоуровневой системы профилактики правонарушений на террито­рии Карымского муниципального образования |
| Задачи  Программы | 1.Стабилизация и создание предпосылок для снижения уровня преступности на территории Карымского муниципального образования;  2.Воссоздание системы социальной профилактики правонарушений, направленной, прежде всего на активизацию борьбы с пьянством, алкоголизмом, наркоманией, преступностью, безнадзорностью, беспризорностью несовершеннолетних, незаконной миграцией и ресоциализацию лиц, освободившихся из мест лишения свободы;  3.Совершенствование нормативной правовой базы Карымского муниципального образования по профилактике правонарушений;  4.Вовлечение в предупреждение правонарушений сотрудников предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также членов общественных организаций;  5.Повышение уровня межведомственного взаимодействия в сфере профилактики правонарушений;  6.Снижение «правового нигилизма» населения, создание системы стимулов для ведения законопослушного образа жизни;  7.Профилактика, предупреждение преступлений и правонарушений на потребительском рынке;  8.Повышение эффективности реагирования на заявления и сообщения о право­нарушении, выявления и устранения причин и условий, способствующих совершению правонарушений  9.Эффективное использование средств массовой информации и общественных объединений в проведении пропагандистской работы среди населения по профилактике правонарушений;  10.Оптимизация работы по предупреждению и профилактике правонарушений, совершаемых на улицах и в других общественных местах;  11.Стимулирование и поддержка гражданских инициатив по организации охраны общественного порядка и другой правоохранительной направленности;  12.Формирование позитивного общественного мнения у населения о правоохра­нительной деятельности с целью повышения доверия к работе органов правопорядка;  13.Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений. |
| Важнейшие ин­дикаторы и по­казатели, по­зволяющие оценить ход реализации про­граммы | -количество зарегистрированных преступлений;  -количество преступлений, совершенных несовершеннолетними или при их соучастии;  -количество преступлений, совершенных в общественных местах и на улицах;  -уровень преступности. |
| Сроки реализации Программы | 2018 - 2023 годы. |
| Объемы и источ­ники финанси­рования Про­граммы | Финансирование Программных мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета Администрации Карымского сельского поселения. Общий объем средств местного бюджета на реализацию программы составит:  5 тыс. рублей, в том числе:  в 2018 году – 0 тыс. рублей  в 2019 году – 1 тыс. рублей  в 2020 году – 1 тыс. рублей  в 2021 году - 1 тыс. рублей  в 2022 году - 1 тыс. рублей  в 2023 году - 1 тыс. рублей |
| Ожидаемые ре­зультаты реализации Про­граммы | 1.Повышение эффективности системы социальной профилактики правонарушений;  2.Улучшение информационного обеспечения деятельности государственных органов и общественных организаций по обеспечению охраны общественного порядка на территории Карымского муниципального образования;  3.Стабилизация и создание предпосылок для снижения уровня рецидивной и «бытовой» преступности, преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических и психотропных веществ, и общего числа совершаемых правонарушений;  4.Оздоровление криминогенной обстановки на потребительском рынке, улицах и других общественных местах;  6.Повышение уровня доверия населения к правоохранительным органам.  7.Снижение уровня преступности на территории Карымского муниципального образования;  8.Привлечение к организации деятельности по предупреждению правонарушений предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, общественных объединений;  9.Обеспечение нормативно-правового регулирования профилактики правонарушений;  10.Улучшение профилактики правонарушений в среде несовершеннолетних и молодежи; |
| Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляют депутаты Думы Карымского муниципального образования, Администрация Карымского сельского поселения. |

Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Криминогенная обстановка на территории Карымского муниципального образования продолжается характеризоваться увеличением общего числа зарегистрированных преступлений.

Уголовно-исполнительная система не в полном объеме обеспечивает достижение целей исправления и перевоспитания осужденных. Криминогенную обстановку осложняют нарастающие темпы распространения алкоголизма и наркомании. Увеличиваются масштабы бытовых правонарушений.

Сложившаяся ситуация явилась следствием следующих факторов:

-отставания правовой базы правоохранительной деятельности от потребностей правоохранительной практики;

-недостаточной эффективности деятельности правоохранительных и контрольно-надзорных органов, прежде всего, в силу их разобщенности, утраты опоры на население, оттока профессиональных кадров, нерешенности вопросов социально-экономического обеспечения их деятельности;

-разрушения существовавшей межведомственной системы профилактики правонарушений;

-углубляющегося правового нигилизма населения, внедрения в массовое сознание населения стереотипов противоправного поведения, неверия в способность правоохранительных органов защитить интересы личности, общества и государства.

Анализ ситуации дает основание прогнозировать углубление негативных тенденций развития криминогенной ситуации.

В связи с этим возникла необходимость реализации комплексной системы мер целевого воздействия на криминогенные факторы. Требуется комплексный подход и координация действий правоохранительных органов, заинтересованных министерств и ведомств, общественных организаций и населения в предупреждение и ликвидации условий для роста преступности.

В целях формирования на территории Карымского муниципального образования эффективной системы профилактики правонарушений возникла необходимость разработки и принятия программы профилактики правонарушений в Карымском муниципальном образовании на 2018-2023 годы, которая позволит реализовать комплекс объединённых единым замыслом адекватных мер по локализации причин и условий, способствующих совершению правонарушений, воздействию на граждан в направлении формирования их законопослушного поведения и правового воспитания, профилактики правонарушений.

Актуальность, несмотря на принимаемые меры, остаётся проблема борьбы с подростковой преступностью, криминальная обстановка в подростковой среде требует принятия эффективных мер, направленных на усиление социальной профилактики правонарушений несовершеннолетних. В этой связи особое значение отводится профилактической работе, проводимой среди несовершеннолетних.

Организация спортивной, досуговой работы по месту жительства и учёбы несовершеннолетних и молодёжи, пропаганда нравственных ценностей и здорового образа жизни должны положительно сказаться на снижении преступлений и иных правонарушений среди данной категории граждан.

Сложившееся положение требует разработки и реализации мер, направленных на решение задач повышения защищённости населения, которая на современном этапе является одной из наиболее приоритетных. При этом проблемы безопасности населения Карымского сельского поселения должны решаться программными методами.

Разработка Программы организована в целях реализации на территории Карымского муниципального образования Стратегии национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2009 года N537.

Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Программа содержит стратегию профилактической деятельности по приоритетным направлениям и конкретные меры, обеспечивающие достижение целей и решение задач Программы.

Основными целями реализации Программы является создание многоуровневой системы профилактики правонарушений на территории Карымского муниципального образования и формирование эффективной системы профилактики правонарушений на территории Карымского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели реализация мероприятий Программы будет направлена на решение следующих основных задач:

1.Стабилизация и создание предпосылок для снижения уровня преступности на территории Карымского муниципального образования;

2.Воссоздание системы социальной профилактики правонарушений, направленной, прежде всего на активизацию борьбы с пьянством, алкоголизмом, наркоманией, преступностью, безнадзорностью, беспризорностью несовершеннолетних, незаконной миграцией и ресоциализацию лиц, освободив­шихся из мест лишения свободы;

3.Совершенствование нормативной правовой базы Карымского муниципального образования по профилактике правонарушений;

4.Вовлечение в предупреждение правонарушений сотрудников предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также членов общественных организаций;

5.Повышение уровня межведомственного взаимодействия в сфере профилактики правонарушений;

6.Снижение «правового нигилизма» населения, создание системы стимулов для ведения законопослушного образа жизни;

7.Профилактика, предупреждение преступлений и правонарушений на потребительском рынке;

8.Повышение эффективности реагирования на заявления и сообщения о правонарушении, выявления и устранения причин и условий, способствующих совершению правонарушений

9.Эффективное использование средств массовой информации и общественных объединений в проведении пропагандистской работы среди населения по профилактике правонарушений;

10.Оптимизация работы по предупреждению и профилактике правонарушений, совершаемых на улицах и в других общественных местах;

11.Стимулирование и поддержка гражданских инициатив по организации охраны общественного порядка и другой правоохранительной направленности;

12.Формирование позитивного общественного мнения у населения о правоохранительной деятельности с целью повышения доверия к работе органов правопорядка;

13.Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений.

Реализация Программы рассчитана на 5-летний период, с 2018 по 2023 годы, в течение которого предусматриваются:

1.Повышение эффективности системы социальной профилактики правонарушений;

2.Улучшение информационного обеспечения деятельности государственных органов и общественных организаций по обеспечению охраны общественного порядка на территории Карымского муниципального образования;

3.Стабилизация и создание предпосылок для снижения уровня рецидивной и «бытовой» преступности, преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических и психотропных веществ, и общего числа совершаемых правонарушений;

4.Оздоровление криминогенной обстановки на потребительском рынке, улицах и других общественных местах;

6.Повышение уровня доверия населения к правоохранительным органам.

7.Снижение уровня преступности на территории Карымского муниципального образования;

8.Привлечение к организации деятельности по предупреждению правонарушений предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, общественных объединений;

9.Обеспечение нормативно-правового регулирования профилактики правонарушений;

10.Улучшение профилактики правонарушений в среде несовершеннолетних и молодежи;

Система программных мероприятий

Мероприятия, предлагаемые к реализации и направленные на решение основных задач Программы, с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, приведены в приложении к Программе.

Механизм реализации программы, организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Руководителем Программы является Глава Карымского муниципального образования. С учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняет показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в установленном порядке. При необходимости готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий.

Реализацию Программы предусматривается осуществлять по ее основным направлениям с учетом положений федерального и областного законодательства посредством исполнения мероприятий Программы, направленных на профилактику правонарушений в Карымском муниципальном образовании. Перечень основных направлений и мероприятий Программы содержится в приложении к настоящей Программе.

Координацию деятельности исполнителей, соисполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой – Администрация Карымского сельского поселения, которая осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий.

Исполнители и соисполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляют Администрация Карымского сельского поселения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Одновременно с годовым отчетом об исполнении местного бюджета, Администрация Карымского сельского поселения ежегодно представляет в Думу Карымского муниципального образования отчет о реализации Программы в отчетном финансовом году.

Отчет о реализации Программы в соответствующем году должен содержать:

-общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

-перечень завершенных в течение года мероприятий по Программе;

-перечень не завершенных в течение года мероприятий программы и процент их не завершения;

-анализ причин несвоевременного завершения программных мероприятий;

-предложения о привлечении дополнительных источников финансирования и иных способов достижения программных целей либо о прекращении дальнейшей реализации Программы.

Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы

Предполагаемый социально-экономический эффект от реализации Программы заключается в том, чтобы путем создания многоуровневой системы профилактики правонарушений добиться стабилизации криминогенной обстановки на территории Карымского сельского поселения и реализация Программы в силу ее специфики и ярко выраженного социально-профилактического характера окажет значительное влияние на стабильность общества, качество жизни населения, состояние защищенности граждан и общества от преступных посягательств, а также обеспечит дальнейшее совершенствование форм и методов организации профилактики правонарушений.

Выполнение профилактических мероприятий Программы обеспечит формирование позитивных моральных и нравственных ценностей, определяющих отрицательное отношение к потреблению алкоголя, выбор здорового образа жизни подростками и молодежью.

К числу ожидаемых показателей эффективности и результативности Программы по группе социально значимых результатов относятся следующие показатели:

-снижение социальной напряженности в обществе, обусловленной снижением уровня преступности на улицах и в общественных местах;

-улучшение информационного обеспечения деятельности государственных органов и общественных организаций по обеспечению охраны общественного порядка на территории Карымского сельского поселения;

-стабилизацию и создание предпосылок для снижения уровня рецидивной и «бытовой» преступности, количества дорожно-транспортных происшествий и тяжести их последствий, преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических и психотропных веществ, и общего числа совершаемых правонарушений;

-оздоровление криминогенной обстановки на потребительском рынке, улицах и других общественных местах;

-повышение уровня доверия населения к правоохранительным органам.

-создание дополнительных условий для вовлечения несовершеннолетних группы риска в работу кружков и спортивных секций.

Сроки и этапы реализации Программы.

Программа реализуется в 2018 – 2023 годах. Мероприятия Программы будут выполнятся в соответствии с установленными сроками. Этапы реализации Программы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь период.

Ресурсное обеспечение Программы.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Карымского муниципального образования, корректируемых на каждый бюджетный год и внебюджетных источников (средства спонсоров, благотворительные пожертвования и т.д.). Заказчик Программы с учетом вы­деляемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей.

Приложение к Муниципальной

долгосрочной целевой программе

«Комплексная программа профилактики

правонарушений в Карымском

муниципальном образовании

на 2018 – 2023 годы»

Основные мероприятия Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексная программа профилактики

правонарушений в Карымском муниципальном образовании на 2018 – 2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | | Цель  мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | Источники  финансирования | Общая сумма  тыс. руб. |
| 1. | Подготовка и публикация в печатных средствах массовой информации материалов по вопросам  профилактики правонарушений и борьбы с преступностью | | Профилактика преступности | Администрация поселения | 2018 год | Бюджет сельского поселения | - |
| 2. | Подготовка и публикация в печатных средствах массовой информации материалов по вопросам  предупреждения социально значимых заболеваний и формирования мотивации к ведению здорового образа жизни | | Профилактика преступности | Администрация поселения | 2019 год | Бюджет сельского поселения | 1,0 |
| 3. | Изготовление и размещение полиграфической продукции (буклеты, памятки и другие виды) по вопросам профилактики правонарушений и борьбы с преступностью | | Профилактика преступности | Администрация поселения | 2020 год | Бюджет сельского поселения | 1,0 |
| 4. | Изготовление и размещение полиграфической продукции (буклеты, памятки и другие виды) по вопросам предупреждения социально значимых заболеваний и формирования мотивации к ведению здорового образа жизни | | Профилактика преступности | Администрация поселения | 2021 год | Бюджет сельского поселения | 1,0 |
| 5. | Организация профилактической работы по антитеррористической защищенности граждан, информационные буклеты по профилактике правонарушений и обеспечении общественной безопасности, предупреждению террористических актов в поселении | | Профилактика преступности | Администрация поселения | 2022 год | Бюджет сельского поселения | 1,0 |
| 6. | Проведение месячников по профилактике правонарушений | | Профилактика правонарушений | Администрация поселения, дома культуры поселения МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | 2023 год | Без дополнитель­ного финансирования | 1,0 |
| 7. | Проведение межведомственных операций «Подросток» и «Мир без наркотиков», тематических концертов. | | Профилактика преступности среди молодежи | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 8. | Изучение причин, способствующих совершению пра­вонарушений, доведение результатов анализа до заинтересованных органов по вопросам их компетенции | | Обеспечение взаимодействия административ­ных и правоох­ранительных органов в области профилактики правонарушений | Администрация поселения дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Ежеквартально | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 9. | Организация культурно-досуговой деятельности среди населения | | Воспитание здорового образа жизни населения | Администрация  поселения,  дома культуры поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 10. | Оказание мер социальной поддержки семьям, находящимся в социально опасном положении | | Помощь семьям, находящимся в социально опасном положении | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 11. | Проведение анализа состояния преступности и правонарушений несовершеннолетних граждан Карымского муниципального образования | | Организация мероприятий по предупреждению детской преступности | Специалист администрации | Ежеквартально | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 12. | Формирование базы данных по детям, нуждающимся в социальной помощи и медико-психологической поддержке, по безнадзорным детям | | Координация и повышение эф­фективности профилактики безнадзорности и совершение правонарушений среди несовер­шеннолетних | Специалист ад­министрации, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 13. | Принятие мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовер­шеннолетних | | Профилактика правонарушений несовершенно­летних | Специалист ад­министрации, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 14. | Содействие в привлечении к уголовной или административной ответственности родителей или лиц, их замещающих, иных взрослых лиц, вовлекающих подростков в совершение преступлений или антиобщественных действий | | Профилактика правонарушений несовершенно­летних | Администрация поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 15. | Организация комплексных оздоровительных, спор­тивно-массовых и агитационно-пропагандистских ме­роприятий (спартакиад, фестивалей, походов и слетов, спортивных праздников и вечеров, олимпиад, экскурсий, дней здоровья и спорта и т. д.) | | Воспитание здорового образа жизни несовер­шеннолетних и молодежи | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 16. | Содействие в организации работы летних пришколь­ных лагерей для учащихся школ | | Организация досуга несовер­шеннолетних | Администрация поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | В летнее время | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 17. | Организация исполнения законодательства в части раннего выявления несовершеннолетних, склонных к злоупотреблению наркотиками, алкоголем, организа­ции индивидуальной профилактической работы с не­совершеннолетними «группы риска» | | Профилактика правонарушений несовершенно­летних | Администрация поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 18. | Организация проведения благотворительных праздничных мероприятий для детей, нуждающихся в дополнительной социальной поддержке | | Организация досуга подростков | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 19. | Осуществление комплекса мероприятий по выявлению и пресечению изготовления, распространения литературы, аудио и видеоматериалов экстремистского толка, пропагандирующих разжигание национальной, расовой и религиозной вражды | | Профилактика правонарушений среди лиц, проповедующих экстремизм | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 20. | Вовлечение обучающихся, состоящих на учете в комиссиях по делам несовершеннолетних, в работу кружков и секций на базе учреждений культуры, школ. | | Организация досуга подростков | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 21. | | Осуществление оперативно-профилактических мероприятий по выявлению проживания иностранных граждан и лиц без гражданства, с целью выявления незаконных мигрантов, нелегальной иностранной рабочей силы и работодателей, нарушающих трудовое и миграционное законодательство | Обеспечение требований зако­нодательства РФ в области миграционной политики | Администрация поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 22. | | Содействие органам УФМС по применению мер ад­министративного и уголовного воздействия к юридическим и физическим лицам, нарушающим миграци­онное законодательство | Обеспечение требований зако­нодательства РФ в области миграционной политики | Администрация поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 23. | | Оказание мер социальной поддержки лицам, освободившимся из мест лишения свободы | Оказание по­мощи в социальной адаптации лицам, освобо­дившимся из мест лишения свободы | Администрация поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 24. | | Содействие в оформлении и получении регистрации, полисов обязательного медицинского страхования лицам, освободившимся из мест лишения свободы | Оказание по­мощи в социальной адаптации лицам, освобо­дившимся из мест лишения свободы | Администрация поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 25. | | Оказание помощи в устройстве на работу лицам, осво­бодившимся из мест лишения свободы | Оказание по­мощи в социальной адаптации лицам, освобо­дившимся из мест лишения свободы | Администрация поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 26. | | Организация постоянного патрулирования в местах массового отдыха населения | Профилактика правонарушений | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 27. | | Организация проведения отчетов участковых уполно­моченных полиции перед населением | Информирование граждан Карымского муниципального образования по работе участковых уполномоченных полиции | Администрация поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 28. | | Проведение тематических занятий с населением по проблемам подростковой преступности, наркомании и токсикомании среди молодежи, детского дорожно-транспортного травматизма | Профилактика преступности среди молодежи | Администрация поселения | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |
| 29. | | Проведение мероприятий по экологическому образованию, просвещению молодежи, в т. ч. по вопросам соблюдения требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды | Экологическое просвещение молодежи | Администрация поселения, дома культуры поселения, МОУ «Карымская СОШ» (по согласованию) | Весь период | Без дополнитель­ного финансирования | - |

**18.05.2018г. № 31**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ**

**СОГЛАШЕНИЙ КАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»»**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Карымского муниципального образования, на условиях концессионных соглашений и повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, администрация Карымского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Положение «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений Карымского сельского поселения» (Приложение 1).

2.Утвердить персональный состав Конкурсной комиссии, включая в состав Конкурсной комиссии депутатов Думы Карымского сельского поселения.

3.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение №1

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2018г. №31

**Положение «о порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений Карымского сельского поселения»**

I.Общие положения

1.Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее -Закон) с целью установления порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество Карымского сельского поселения.

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2.Сторонами концессионного соглашения являются:

1) концедент- Карымское сельское поселение, от имени которого выступает орган местного самоуправления в лице Главы Карымского сельского поселения;

2) концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в собственности Карымского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц, в том числе имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с Законом, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

4.Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5.Отдельные права и обязанности Концедента, на основании статьи 5 Закона, могут осуществляться уполномоченными Концедентом, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и Концедент должен известить Концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

Глава Карымского сельского поселения принимает решение о наделении отдельными правами и обязанностями органов и юридических лиц в форме постановления, в котором указываются конкретные права и обязанности и наименование органов и юридических лиц, уполномоченных их осуществлять.

О порядке принятия решения о заключении концессионного соглашения

1.С инициативой о заключении концессионных соглашений выступает Концедент.

Ежегодно Концедент:

1) не позднее 01 октября года, предшествующего планируемому году, готовит для согласования проект постановления Главы Карымского сельского поселения «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в планируемом году предполагается заключение концессионных соглашений»;

2) не позднее 01 марта текущего года, направляет в Думу Карымскогоо сельского поселения для согласования проект постановления Главы Карымского сельского поселения «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в текущем году предполагается заключение концессионных соглашений».

Одновременно направляется в Конкурсную комиссию Карымского сельского поселения для согласования проект постановления Главы Карымского сельского поселения «Об утверждении перечня имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением».

2.После принятия решения Конкурсной комиссией Карымского сельского поселения об утверждении указанных в пункте 6 Положения перечней, в течение планируемого года проводится работа по заключению концессионных соглашений.

3.После утверждения перечня объектов, в отношении которых в планируемом году предполагается заключение концессионных соглашений, Концедент своим распоряжением, с указанием срока исполнения, дает поручение соответствующим специалистам местного самоуправления, в компетенцию которых входят эти вопросы, о подготовке данных, необходимых для принятия решения о заключении концессионного соглашения, в зависимости от вида имущества, по конкретному объекту из утвержденного перечня, После принятия Конкурсной комиссией Карымского сельского поселения решения о согласовании проекта решения о заключении концессионного соглашения Глава Карымского сельского поселения подписывает решение о заключении концессионного соглашения.

4.На основании принятого решения о заключении концессионного соглашения администрация Карымского сельского поселения проводит работу, направленную на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее -конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии (далее-уполномоченный орган) осуществляет вышеназванные полномочия в установленные Концедентом сроки.

5.Для принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 37 Закона, применяется установленный настоящим Положением порядок.

6.Контроль за соблюдением концес­сионерами условий концессионных соглашений осуществляет администрация Карымского сельского п

**18.05.2018г. № 32**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ,**

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**О РАБОТЕ КОМИССИИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

**О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ КАРЫМСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

В целях установления единого порядка решения вопросов организации, проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, администрация Карымского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения, согласно приложению №1.

2.Создать Комиссию по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения.

3.Утвердить состав Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения, согласно приложению №2.

4.Утвердить Положение о работе Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения, согласно приложению №3.

5.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

6.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение№1

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2018г. №32

**Порядок**

**организации и проведения аукционов на право заключения**

**договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения**

Настоящий Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения (далее – Порядок) определяет установленный действующим законодательством общий порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории Карымского сельского поселения (далее – аукционы).

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Карымского сельского поселения.

1.Общие положения

1.1.Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

1.2.Предметом аукциона является право заключения договора о развитии застроенных территорий.

1.3.Подготовка материалов для проведения аукционов осуществляется в следующем порядке:

1.3.1.Администрации Карымского сельского поселения:

–определяет подлежащую развитию территорию, ее местоположение и площадь;

–готовит перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу;

–готовит проект постановления, которым определяется территория, подлежащая развитию;

–готовит проект договора о развитии застроенных территорий.

–готовит проект постановления обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на территории, подлежа­щей развитию;

–готовит проект постановления обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории, подлежащей развитию.

– заключает договор задатка с претендентом на участие в аукционе;

–открывает в отделении банка для перечисления задатка счет “Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений”;

–принимает на счет задатки от претендентов на участие в аукционе и возвращает задатки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

–готовит проект постановления о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий;

–готовит форму заявки;

–готовит проект договора о задатке;

–готовит извещение о проведении аукциона;

–принимает заявки от претендентов на участие в аукционе.

1.4.Состав Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения (далее – Комиссия) и Положение о ней утверждаются постановлением администрации Карымского сельского поселения.

1.5.В качестве организатора аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий выступает администрация Карымского сельского поселения в лице Главы Карымского сельского поселения.

1.6.По результатам проведенного аукциона не позднее 20 рабочих дней с момента вручения итогового протокола о результатах аукциона с победителем заключается договор о развитии застроенных территорий.

2.Проведение аукциона на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения

2.1.Глава Карымского сельского поселения принимает решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, устанавливает время и место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, “шаг аукциона” в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.Порядок заключения договоров с победителем аукциона

3.1.Договор о развитии застроенной территории заключается с победителем аукциона.

3.2.Договор заключается по цене, предложенной победителем.

3.3.При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон или по требованию одной из сторон не допускается.

3.4.Администрация Карымского сельского поселения в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5.Лицо, заключившее договор с администрацией Карымского сельского поселения, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6.Порядок оплаты по договору о развитии застроенной территории определяется постановлением администрации Карымского сельского поселения о проведении аукциона.

Приложение№2

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2018г. №32

**Состав комиссии**

**по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения**

Председатель Комиссии – Тихонова О.И. –Глава Карымского сельского поселения;

Заместитель председателя Комиссии – Ведущий специалист администрации Карымского сельского поселения;

Члены Комиссии:

–Главный специалист администрации Карымского сельского поселения;

–депутат районной Думы Куйтунского муниципального образования;

–депутат Думы Карымского сельского поселения;

-депутат Думы Карымского сельского поселения.

Приложение№3

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2018г. №32

**Положение**

**о работе комиссии по проведению аукционов на право**

**заключения договоров о развитии застроенных территорий**

**Карымского сельского поселения**

1.Общие положения

1.1.Положение о работе Аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения (далее – положение) разработано на основании действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава Карымского сельского поселения.

1.2.Настоящее Положение определяет функции, полномочия и порядок деятельности Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения (далее – Комиссия).

1.3.Комиссия создается для проведения аукционов на право заключения договоров о раз­витии застроенных территорий Карымского сельского поселения, в том числе для решения вопросов о признании претендентов аукциона его участниками и определения победителя аукциона.

1.4.Основные принципы деятельности Комиссии:

1) создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения юридическими и физическими лицами на аукционе права заключения договора о развитии застроенных территорий;

2) единство предъявляемых к претендентам и участникам аукциона требований;

3) объективность оценок и гласность.

2.Состав Комиссии

2.1.В состав Комиссии должно входить не менее семи членов Комиссии.

2.2.Количественный и персональный состав членов Комиссии утверждается постановлением администрации Карымского сельского поселения.

2.3.Работу Комиссии возглавляет председатель Комиссии, а в его отсутствие –заместитель председателя Комиссии.

3. Основные полномочия Комиссии

3.1.Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) общее руководство и координацию проведения аукциона;

2) принимает решение о признании претендентов аукциона участниками аукциона или об отказе в их допуске к участию в аукционе;

3) определяет победителя аукциона;

4) ведет протоколы заседаний Комиссии;

5) рассматривает жалобы участников аукциона;

6) принимает в установленном законодательством порядке решение о признании аукциона несостоявшимся;

7) готовит предложения о внесении изменений и дополнений в Порядок об организации и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Карымского сельского поселения.

3.2.В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок (день определения участников аукциона) Аукционная комиссия рассматривает подготовленный протокол приема заявок, заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки из соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое отражается в протоколе определения участников аукциона.

3.3.Комиссия может отказать претендентам в их допуске к участию на аукционе по следующим основаниям:

–непредставление претендентом необходимых для участия в аукционе документов или представление им недостоверных сведений (в том числе, если заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий);

–непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

–несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.4.Протокол определения участников аукциона подписывается членами Комиссии и утверждается у организатора.

3.5.Претенденты (как признанные участниками аукциона, так и не допущенные к участию в аукционе) уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уве­домления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении).

4.Обязанности Комиссии

4.1.Комиссия обязана сохранять конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона.

5.Порядок работы Комиссии

5.1.Заседание Комиссии считается правомочным при присутствии не менее 2/3 членов от ее общего состава.

5.2.При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

5.3.Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

5.4.Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, ведет заседания Комиссии и объявляет победителя аукциона.

5.5.Решения Комиссии оформляются протоколом хода аукциона и протоколом о результатах аукциона.

5.6.Протокол о результатах аукциона подписывается всеми членами Комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона и утверждается организатором.

5.7.Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора о развитии застроенных территорий.

**18.05.2018г. № 33**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

**ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИ­РУЕМЫХ**

**С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА КАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и в целях упорядочения работы с инвесторами и обеспече­ния гласности при предоставле­нии объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях на территории Карымского сельского поселения, а так же в соответствии с [Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](http://docs.cntd.ru/document/901727484), Земельным кодексом РФ, [Градостроительным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и руководствуясь. [Уставом Карымского сельского поселения](http://docs.cntd.ru/document/8435900), Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муници­пально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Карымского сельского поселе­ния, а также в целях стимулирования инвестицион­ной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, администрация Карымского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств Карымского сельского поселе­ния, согласно приложения.

2.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2018г. №33

**Порядок**

**проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Карымского сельского поселения**

1.Общие положения

1.1.Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Карымского сельского поселения (далее Порядок), применяется в случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств бюджета Карымского сельского поселения, за исключением случаев, когда строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или техническое перевооружение таких объектов планируется осуществлять с привлече­нием средств областного и федерального бюджетов.

1.2.Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Карымского сельского поселения (далее - проверка сметной стоимости), осуществляется независимо от:

-необходимости получения разрешения на строительство;

-обязательности подготовки проектной документации;

-обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - государственная экспертиза).

1.3.Проверка сметной стоимости может осуществляться:

-одновременно с проведением государственной экспертизы;

-после проведения государственной экспертизы - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают;

-без проведения государственной экспертизы - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

1.4.Для проведения проверки сметной стоимости администрация Карымского сельского поселения направляет проектно-сметную документацию в Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области".

В случае, если в соответствии с действующим законодательством проектно-сметная документация на капитальный ремонт объектов не нуждается в государственной экспертизе (или не требуется разработка проектной документации), заказчик капитального ремонта вправе направить сметную документацию для проведения проверки достоверности сметной стоимости, в том числе и в региональный центр ценообразования в строительстве (ООО Региональный центр ценообразования в строительстве).

1.5.Плата за проведение проверки сметной стоимости осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы.

1.6.Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в значениях, определен­ных федеральным и областным законодательством.

2.Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1.Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства застройщик или технический заказчик объекта капитального строительства, либо лицо, действующее от имени застройщика или технического заказчика (далее - Заявитель), представляет в Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области" следующие документы:

2.1.1.Заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

-идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации, выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

-идентификационные сведения об объекте капитального строительства, сметная стоимость которого подлежит проверке (наименование, почтовый (строительный) адрес, основные технико-экономические характеристики: площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

-идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика или технического заказчика - физического лица, полное наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика - юридического лица, а в случае если застройщик или технический заказчик и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя).

2.1.2.Проектная документация на объект капитального строительства (отдельные разделы проектной документации в случае проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленные в соответствии с частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объекта капитального строительства).

2.1.3.В случае если проведение государственной экспертизы является обязательным, одновременно с заявлением проведения проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы, при этом проектная документация повторно не представляется.

-Копия задания на проектирование.

2.1.4.Копия задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев проведения капитального ремонта объектов капитального строительства и случаев, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка).

2.1.5.Результаты инженерных изысканий (кроме случаев проведения капитального ремонта объектов капитального строительства и случаев, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка).

-Ведомость технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте капитального строительства, с указанием его стоимости, утвержденную Главой администрации Карымского сельского поселения.

-Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика или технического заказчика, в случае если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком, в которых полномочия на подключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее -Договор) оговариваются специально.

2.2.Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом 2.1 настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.3.Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1 - 2.1.3; 2.1.6; 2.1.7 пункта 2.1. раздела 2 настоящего Порядка, а также положительное заключение государ­ственной экспертизы. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

2.4.При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капиталь­ного строительства отдельными этапами проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства, реконструкции, капитального ремонта.

В этом случае документы, указанные в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, представляются применительно к этапам строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.5.Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре, составленном с государственной экспертизой Иркутской области.

2.6.Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 г. N623-ПП "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета" (с изменениями и дополнениями).

**18.05.2018г. № 34**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

**КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ СОГЛАШЕНИЙ О**

**МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНЫХ ПАРТНЕРСТВАХ»**

В целях упорядочения работы с инвесторами и обеспечения гласности при предоставлении объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях на территории Карымского сельского поселения, атак же в соответствии с [Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](http://docs.cntd.ru/document/901727484), Земельным кодексом РФ, [Градостроительным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и руководствуясь [Уставом Карымского сельского поселения](http://docs.cntd.ru/document/8435900), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О муниципально-частном партнерстве, муниципально-ча­стном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, а также в целях стимулирования инвестицион­ной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, администрация Карымского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок осуществления контроля за реализацией соглашений о муниципально-частных партнерствах, согласно приложения №1.

2.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение№1

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2018г. №34

**Порядок осуществления контроля за реализацией соглашений о муниципально-частных партнерствах**

1.Контроль за соблюдением частным партнером условий Соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - Соглашение) в части исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, использования (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, целевого использования бюджетных ассигнований, предоставляемых администрациям муниципальных образований и (или) частным партнерам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области осуществляется администрацией Карымского сельского поселения на территории Карымского сельского поселения.

2.Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества администрации Карымского сельского, предоставляемого для реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществляется Главой администрации Карымского сельского поселения.

3.Конкретные виды и формы контроля устанавливаются Соглашением. Соглашение в обязательном порядке должно содержать сроки и порядок предоставления частным партнером информации о ходе реализации проекта муниципально-частного партнерства.

4.Администрация Карымского сельского поселения не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности частного партнера;

2) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

5.Выявление администрацией Карымского сельского поселения нарушений частным партнером взятых на себя обязательств по использованию переданных ему имущества или финансовых средств является основанием для изменения условий использования данного имущества или финансовых средств или расторжения Соглашения.

6.Порядок и условия осуществления действий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, определяются условиями Соглашения и законодательством Российской Федерации.

**18.05.2018г. № 35**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ**

**И ПОРЯДКЕ УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРОВ В РАЗВИТИИ**

**ИНЖЕНЕРНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ КАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

В целях упорядочения работы с инвесторами и обеспечения гласности при предоставлении объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях на территории Карымского сельского поселения, а так же в соответствии с [Федеральным законом от 25.02.1999 N39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](http://docs.cntd.ru/document/901727484), Земельным кодексом РФ, [Градостроительным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и руководствуясь [Уставом Карымского сельского поселения](http://docs.cntd.ru/document/8435900), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организа­ции местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-ча­стном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдель­ные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, а также в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, админи­страция Карымского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Положение об условиях и порядке участия инвесторов в развитии инженерной и социальной инфраструктуры при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения.

2.В срок до 01.08.2018 года утвердить состав инвестиционной комиссии.

3.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

От 18 мая 2018г. №35

**Положение об условиях и порядке участия инвесторов в развитии инженерной и социальной инфраструктуры при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения**

1.Общие положения

1.Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы участия субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - инвесторы), в развитии инженерной и социальной инфраструктуры Карымского сельского поселения (далее - поселение), а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества инвесторов независимо от формы собственности.

2.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

-инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежные оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

-инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

-капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

-инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

-приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений, который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

3.Настоящее положение устанавливает порядок определения финансовых и иных предъявляемых Администрацией Карымского сельского поселения (далее -Администрация) условий, направленных на развитие инженерной и социальной инфраструктуры (далее - инфраструктура), выполнение которых обязательно при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения.

4.Условия участия инвесторов (юридических и физических лиц), выступающих в качестве заказчиков (застройщиков), в развитии инфраструктуры муниципального образования оформляются в форме инвестиционных договоров между застройщиками и Администрацией, в которых устанавливаются в соответствии с настоящим Положением объемы отчислений.

5.Форма типового инвестиционного договора устанавливается нормативным правовым актом главы Администрации поселения.

6.В договоре может также устанавливаться срок действия и условия режима наибольшего благоприятствования в отношении конкретного инвестора. Порядок предоставления режима наибольшего благоприятствования устанавливается нормативным правовым актом Думы Карымского сельского поселения.

2.Условия и порядок заключения инвестиционных договоров на развитие инфраструктуры

1.Размер обязательных инвестиционных отчислений на развитие инфраструктуры поселения при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений определяется в зависимости от объема капитальных вложений и (или) других параметров сооружаемого (реконструируемого) объекта.

2.Объектами капитальных вложений в Российской Федерации являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

3.Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации и утвержденным в установлен­ном порядке стандартам (нормам и правилам).

4.Объем капитальных вложений и другие параметры сооружаемого (реконструируемого) объекта устанавливаются в соответствии с проектно-сметной документацией, прошедшей государственную вневедомственную экспертизу.

5.В случае отсутствия экспертизы для оценки объема капитальных вложений применяются средняя сметная стоимость 1 кв.м общей площади в домах квартирного типа в Иркутской области и индексы изменения сметной стоимости по видам работ на территории Иркутской области.

6.Инвестиционные договоры заключаются при осуществлении следующих видов инвестиционной деятельности:

-завершение строительства объектов незавершенного строительства;

-реконструкция объектов жилищного фонда;

-реконструкция зданий (помещений) нежилого фонда, в том числе и с целью изменения их функционального назначения;

-реконструкция предприятий с целью расширения производственных площадей и (или) производственной мощности либо перепрофилирования производства, связанная с увеличением нагрузки на инженерную и (или) социальную инфраструктуру муниципального образования;

-предоставление земельных участков под новое капитальное строительство.

7.Инвестиционные договоры не заключаются с физическими лицами, осуществляющими индивидуальное жилищное строительство и (или) строительство хозяйственных объектов, не предназначенных для предпринимательской деятельности, на земельных участках, выделенных в пределах установленных норм.

8.Выполнение технических условий, необходимых для обеспечения таких объектов инженерной инфраструктурой, обеспечивается инвестором за собственный счет.

9.При объеме капитальных вложений, превышающим 3,5 млн.руб., размер инвестиционных отчислений устанавливается на заседании инвестиционной комиссии, а в остальных случаях - администрацией Карымского сельского поселения в соответствии с настоящим Положением.

10.Состав инвестиционной комиссия формируется из представителей Администрации и депутатов Думы, и утверждается распоряжением главы Администрации.

11.Для рассмотрения вопроса о заключении инвестиционного договора инвестор подает в Администрацию Карымского сельского поселения следующие документы:

-заявление о заключении инвестиционного договора;

-акт выбора земельного участка или протокол торгов (конкурса) или документ, подтверждающий имущественные права на земельный участок (объект недвижимости);

-план земельного участка (объекта недвижимости), необходимого для реализации проекта;

-декларацию о намерениях по форме, установленной нормативным правовым актом главы Администрации поселения;

-предварительные технические условия на подключение к инженерным сетям;

-справку о величине санитарно-защитной зоны предполагаемого к строительству объекта (объекта создаваемого в результате реконструкции);

-предварительные технические условия на благоустройство территории вокруг предполагаемого к строительству (реконструируемого) объекта.

12.Инвестиционная комиссия, заседания которой проводятся не позднее 5 календарных дней с момента подачи заявления, рассматривает поступившие заявки и принимает по ним решения в срок до 10 дней.

13.Решения инвестиционной комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются уровень инвестиционных отчислений и график внесения платежей, а также предложения по установлению режима наибольшего благоприятствования для конкретного инвестора.

14.После утверждения главой Администрации поселения один экземпляр протокола остается в администрации, второй передается инвестору.

15.Ведущий специалист по землеустройству Администрации Карымского сельского поселения на основании протокола заседания комиссии либо в случаях, предусмотренных настоящим Положением, самостоятельно, в пятидневный срок подготавливает проект инвестиционного договора и проект постановления главы Администрации об отводе земельного участка (в случае предоставления земельного участка) и (или) разрешительную документацию на выполнение проектно-изыскательских работ.

16.В договоре указывается размер инвестиционных отчислений и график платежей, а также другие условия, выполнение которых обязательно при осуществлении инвестиционной деятельности.

17.Оформление постановления главы Администрации об отводе земельного участка и (или) разрешительной документации на выполнение проектно-изыскательских работ или строительство осуществляется только после заключения инвестиционного договора или дополнительного соглашения к нему и осуществления первого платежа в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

18.Размеры инвестиционных отчислений застройщиков на инвестирование объектов инфраструктуры в пределах установленных разделом 4 настоящего Положения минимального и максимального уровня отчислений могут быть скорректированы после разработки проектно-сметной документации. Внесение соответствующих изменений в инвестиционные договоры оформляется в виде дополнительных соглашений.

3.Порядок перечисления, учета и расходования средств, перечисляемых инвесторами на развитие инфраструктуры

1.Денежные средства, получаемые от инвесторов в соответствии с инвестиционным договором, поступают в бюджет Карымского сельского поселения с кодом бюджетной классификации - "Прочие безвозмездные поступления учреждениям поселений".

Поступающие средства отражаются в бюджете муниципального образования, как доходы целевого бюджетного фонда развития инженерной и социальной инфраструктуры.

2.Перечисление денежных средств инвесторами на развитие инфраструктуры осуществляется в следующем порядке:

3.В случае, если размер инвестиционных отчислений не превышает 500000 руб. - 10%. средств в течение 5 банковских дней после подписания инвестиционного договора, остальная часть ежемесячно равными долями в течение трех месяцев после получения разрешения на строительство, но не позднее чем за 10 дней до начала работы государственной приемочной комиссии.

4.В случае, если размер инвестиционных отчислений не превышает 3000000 руб. - 10% средств в течение 5 банковских дней после подписания инвестиционного договора, остальная часть ежемесячно равными долями в течение шести месяцев после получения разрешения на строительство, но не позднее чем за 10 дней до начала работы государственной приемочной комиссии.

5.В случае, если размер инвестиционных отчислений превышает 3000000 руб.:

-5% средств в течение 5 банковских дней после подписания инвестиционного договора;

-10% средств в течение 10 банковских дней после получения разрешения на строительство;

-65% средств поквартально равными долями в течение нормативного срока строительства;

-оставшиеся 20% средств должны быть перечислены не позднее чем за 10 дней до начала работы государственной приемочной комиссии.

6.По согласованию с застройщиком в случае, когда объем капитальных вложений превышает 30 млн.руб., решением инвестиционной комиссии график и сумма платежей могут быть изменены. В любом случае не менее 5% средств должны быть перечислены до получения разрешения на строительство, а вся сумма - до начала работы государствен­ной приемочной комиссии. Инвестор вправе произвести платежи досрочно.

7.В случае просрочки платежа на его сумму начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

8.Просрочка очередного платежа на срок более 90 календарных дней либо уклонение от подписания дополнительных соглашений к инвестиционному договору может служить основанием для расторжения инвестиционного договора Администрацией в одностороннем порядке. Расторжение инвестиционного договора влечет за собой отмену постановления главы Администрации об отводе земельного участка либо разрешения на строительство (производство проектно-изыскательских работ).

9.Расходование средств, полученных от инвесторов, осуществляется исключительно на развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

10.Дума Карымского сельского поселения один раз в полугодие рассматривает отчет о расходовании средств целевого бюджетного фонда капитальных вложений.

11.Выполнение застройщиками условий заключенных инвестиционных договоров может производиться не только в денежном выражении, а также выделением доли от сооружаемых объектов в собственность муниципального образования по предваритель­ному согласованию с Администрацией.

12.Передача доли от сооружаемых объектов в собственность муниципального образования оформляется актами за подписью уполномоченного лица застройщика и уполномоченных лиц Администрации муниципального образования. Стоимость передаваемой в муниципальную собственность доли определяется по себестоимости строительства.

13.Совокупный объем инвестиционных отчислений, представляемый в денежной и не денежной формах, должен соответствовать установленной в договоре величине (с уче­том последующих изменений, если таковые были приняты).

14.Выдача необходимых разрешений на проектирование, строительство, приемка объектов законченных строительством в эксплуатацию, осуществляется только после выполнения инвестором соответствующих этапов инвестиционного договора и получения подтверждения от бюджетного отдела администрации.

4.Минимальные и максимальные уровни инвестиционных отчислений

1.Минимальный и максимальный уровни инвестиционных отчислений определяются в зависимости от следующих факторов:

-характер объекта инвестирования:

A) многоквартирная жилая застройка;

Б) комплекс индивидуальных жилых домов и сблокированные жилые дома;

B) промышленное производство;

Г) торговля и общественное питание;

Д) автозаправочные комплексы;

Е) складское хозяйство и сфера услуг;

Ж) прочие виды деятельности.

-место размещения (центральная часть, промзоны и т.д.);

-вид инвестиционной деятельности (новое строительство на первично выделяемом земельном участке; реконструкция зданий жилого и нежилого фонда, предприятий; завершение строительства объектов незавершенного строительства; строительство объектов на земельных участках, находящихся в собственности инвесторов);

-объем капитальных вложений;

-площадь земельного участка;

-оснащенность объекта инженерной и транспортной инфраструктурой;

-экологическая безопасность;

-численность работающих.

При длительности инвестиционного проекта более одного года невыплаченная сумма инвестиционных отчислений индексируется на величину индекса-дефлятора для капитальных вложений, утверждаемого Министерством торговли и экономического развития РФ.

2.Минимальный и максимальный уровень инвестиционных отчислений в жилищное строительство при первичном выделении земельных участков.

Многоквартирные жилые дома - 15% от объема капитальных вложений, но не менее 1000 руб. за 1 кв.м общей площади.

По решению инвестиционной комиссии часть инвестиционных отчислений может быть заменена передачей жилой площади в муниципальную собственность по себестоимости строительства.

Комплексы индивидуальных жилых домов или жилые дома сблокированного типа - 20% от объема капитальных вложений, но не менее 1000 руб. за 1 кв.м земельного участка.

3.Минимальный и максимальный уровень инвестиционных отчислений при строительстве промышленных объектов:

В населенных пунктах от 15% капитальных вложений, но не менее 1000 руб. за 1 кв.м.

4.Минимальный и максимальный уровень инвестиционных отчислений при строительстве автозаправочных комплексов:

При строительстве (реконструкции) АЗС - 25% от объема капитальных вложений, но не менее 250000 руб. за одну топливо-раздаточную колонку.

При строительстве смешанных объектов (АЗС с комплексом придорожного сервиса, технического обслуживания автомашин и т.д.) расчет инвестиционных отчислений осуществляется раздельно по видам предпринимательской деятельности.

5.Минимальный и максимальный уровень инвестиционных отчислений при строительстве объектов торговли и общественного питания на вновь выделяемых земельных участках.

На прочих территориях в границах муниципального образования - 10% от объема капитальных вложений, но не менее 250 руб. за 1 кв.м земельного участка.

6.При строительстве объектов складского хозяйства и сферы услуг, а также прочих объектов, не относящихся ни к одной из категорий, указанных выше, размер инвестиционных отчислений может составлять до 15% от объема капитальных затрат, зависит от местонахождения объекта, но не менее 150 руб. за 1 кв.м осваиваемого земельного участка.

7.При осуществлении инвестиционной деятельности в форме реконструкции объектов жилого и нежилого фонда, предприятий, завершения строительства объектов незавершенного строительства, а также нового строительства на земельных участках, находящихся в собственности инвесторов (кроме АЗС и объектов игорного бизнеса), размер инвестиционных отчислений складывается из суммы затрат на создание для инвестора необходимой инженерной инфраструктуры и дорожной сети, осуществляемой муниципальными предприятиями или иными организациями по поручению муниципального образования согласно выданным техническим условиям.

8.По решению инвестиционной комиссии, принятому большинством не менее 2/3 от числа присутствующих, инвесторам, осуществляющим инвестиционные проекты в области спорта и туризма, образования, здравоохранения, социальной сферы и внедрение других социально значимых объектов, могут быть предоставлены льготы при заключении инвестиционных договоров.

9.Указанные льготы не могут уменьшать инвестиционные отчисления до суммы меньшей суммы затрат на создание для инвестора необходимой инженерной инфраструктуры и дорожной сети, осуществляемой муниципальными предприятиями или иными организациями по поручению муниципального образования согласно выданным техническим условиям.

10.От заключения инвестиционных договоров освобождаются инвестиционные проекты, осуществляемые полностью за счет средств бюджетов различных уровней, строительство, реконструкция, капитальный ремонт культурно-просветительских объектов, объектов охраны окружающей среды, а также объектов водоснабжения, теплоснабжения, канализации, дорожного хозяйства, социальной сферы и иных объектов, передаваемых после окончания строительства в муниципальную собственность.

**18.05.2018г. № 36**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ КАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осущест­вляемой в форме капитальных вложений", Федеральным Законом от 13.07.2015 №224-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Карымского сельского поселе­ния, а также в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, админи­страция Карымского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения.

2.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2018г. №36

**Положение**

**Об инвестиционной деятельности на территории Карымского** **сельского поселения**

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории поселения и создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Карымского сельского поселения.

1.2.Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

2.Цели и задачи

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Иркутском сельском поселении, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в Иркутском сельском поселении.

3.Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения;

11) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

4.Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления Карымского сельского поселения и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Иркутском сельском поселении.

5.Формы инвестиционной деятельности

5.1.Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1) участие в существующих или создаваемых на территории района организациях;

2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;

3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;

4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения;

5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения;

6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Иркутской области (областные целевые программы) и решениями Думы Карымского сельского поселения (муниципальные целевые программы) контролируется администрацией и Думой Карымского сельского поселения;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2.Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения.

6.Права инвесторов

6.1.Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения.

6.2.Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения;

3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Карымского сельского поселения, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения.

7.Права органов местного самоуправления Карымского сельского поселения

7.1.Администрация Карымского сельского поселения в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в Иркутском сельском поселении.

7.2.Администрация Карымского сельского поселения вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

8.Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1.Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Карымского сельского поселения.

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Карымского сельского поселения;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.Обязанности администрации Карымского сельского поселения.

9.1.Администрация Карымского сельского поселения действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2.Администрация Карымского сельского поселения гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3.Администрация Карымского сельского поселения при формировании бюджета муниципального района и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

9.4.По запросам Правительства Иркутской области, министерства экономического развития Правительства Иркутской области и других органов исполнительной власти Иркутской области администрация Карымского сельского поселения представляет все необходимые документы по инвестиционным проектам на территории Карымского сельского поселения.

10.Инвестиционный проект, реализуемый на территории Карымского сельского поселения.

10.1.Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

-осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Карымского сельского поселения;

-не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов, бухгалтерского учета и отчетности администрации Карымского сельского поселения;

-не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2.Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Карымского сельского поселения следующие документы:

-заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

-нотариально заверенные копии учредительных документов;

-бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

-бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

-справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

-банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

-заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация Карымского сельского поселения вправе запросить дополнительные документы:

-копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

-график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

-выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

10.3.Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается Главой Карымского сельского поселения.

10.4.Правовые гарантии предусматривают:

-обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

-доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;

-гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

10.5.Органы местного самоуправления поселения в соответствии с законодательством РФ и Иркутской области могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Иркутской области, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет.

11.Инвестиционный договор между администрацией Карымского сельского

поселения и субъектом инвестиционной деятельности

11.1.С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

-форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

-права и обязанности сторон;

-объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

-ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.2.Инвестиционный договор от имени муниципального образования заключается Главой Карымского сельского поселения.

В случае если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции депутатов Думы Карымского сельского поселения, то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Думой Карымского сельского поселения.

Администрация Карымского сельского поселения определяет порядок отбора инвестиционных проектов, порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных договоров и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Думу Карымского сельского поселения отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных договоров.

11.3.В инвестиционном договоре устанавливаются:

-форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

-права и обязанности сторон;

-объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;

-ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.4.Если после заключения инвестиционного договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

11.5.При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

-экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для района;

-поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти Иркутской области;

-объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

-вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;

-иные значимые для экономики района условия.

11.6.В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

-нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;

-признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

11.7.В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора Администрация поселения в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

12.Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Карымского сельского поселения

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории поселения осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

2) консультационной поддержки;

3) информационной поддержки.

4) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Карымского сельского поселения.

12.1.Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

-поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

-распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

-помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Карымского сельского поселения в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области, а также нормативными правовыми актами поселения.

12.2.Консультационная поддержка

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории поселения.

12.3. Информационная поддержка

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории поселения, формирования инвестиционного имиджа поселения, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития поселения.

Основная задача данного направления инвестиционной политики поселения - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к Иркутскому сельскому поселению. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

-проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

-размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

13.Заключительные положения

13.1.Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2.Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.

**18.05.2018г. № 37**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ В ОТНОШЕНИИ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО ДЛЯ СОЗДАНИЯ**

**НОВОГО ИМУЩЕСТВА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПОЛУЧЕНИЕМ ЕГО**

**ИЛИ ЕГО ЧАСТИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, а также в целях стимулирования ин­вестицион­ной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, администрация Карымского сельского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить [порядок](consultantplus://offline/ref=02529259927B0EAF1194118C8090F400A70105758875F1EB6B27BFA82235A4D36D72496D6476C1B98FCD0DZBF7D) заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность согласно приложению.

2.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

Глава Карымского муниципального образования

О.И.Тихонова

Приложение

к Постановлению администрации

Карымского сельского поселения

от 18 мая 2016г. №37

[**Порядок**](consultantplus://offline/ref=02529259927B0EAF1194118C8090F400A70105758875F1EB6B27BFA82235A4D36D72496D6476C1B98FCD0DZBF7D) **заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность**

1.Общие положения

1.1.Настоящий порядок, разработанный в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, определяет порядок и условия заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, а также для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность.

1.2.Настоящий порядок не распространяет свое действие на привлечение инвестиций в рамках заключаемых от имени администрации Карымского сельского поселения концессионных соглашений, а также договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, заключаемых организациями коммунального комплекса.

1.3.Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях определенных законодательством Российской Федерации.

1.4.Заключение инвестиционных договоров осуществляется по результатам проведения конкурса.

1.5.Конкурс проводится в соответствии с действующим законодательством.

1.6.До объявления конкурса на право заключения инвестиционных договоров администрацией Карымского сельского поселения разрабатываются инвестиционные условия.

2.Полномочия при заключении инвестиционных договоров

2.1.Администрация Карымского сельского поселения:

2.1.1.Утверждает порядок заключения инвестиционных договоров.

2.1.2.Определяет объекты инвестиционной деятельности.

2.1.3.Утверждает порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционных договоров.

2.1.4.Заключает инвестиционные договоры.

2.1.5.Осуществляет контроль за выполнением инвестиционных договоров.

2.1.6.Разрабатывает инвестиционные условия.

2.1.7.Определяет персональный состав конкурсной комиссии и порядок ее работы. При этом в состав комиссии с правом решающего голоса включаются представители администрации Карымского сельского поселения, а также депутаты Думы Карымского сельского поселения.

2.1.8.Организует проведение конкурса на право заключения инвестиционных договоров.

3.Инвестиционные условия

3.1.К инвестиционным условиям относятся:

3.1.1.Сведения об объекте:

3.1.1.1.Недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, предлагаемое для реализации инвестиционного проекта с привлечением внебюджетных средств:

-основные характеристики объекта недвижимости;

-сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости;

-функциональное назначение объекта недвижимости с указанием его фактического использования;

-описание качественного состояния объекта недвижимости;

-сведения о правах третьих лиц на объект недвижимости;

-оценочная стоимость объекта недвижимого имущества.

3.1.1.2.Создаваемое в рамках инвестиционного договора:

-основные характеристики создаваемого объекта;

-функциональное назначение создаваемого имущества;

-сведения о предварительном месте размещения создаваемого имущества;

-сведения о наличии (отсутствии) инженерных сетей для подключения создаваемого имущества;

-ориентировочная стоимость создаваемого имущества, рассчитанная по проекту-аналогу, реализованного на территории Карымского сельского поселения в течение предыдущих трёх лет;

-требования к технико-экономическим показателям;

-требования к эксплуатационным характеристикам;

-требования к комплектации оборудования.

3.1.2.Результат инвестиционной деятельности.

3.1.3.Предельные сроки реализации инвестиционного проекта.

3.1.4.Обязательства инвестора по выполнению работ, передаче муниципальному образованию сельского поселения имущественных и иных прав.

3.1.5.Права и обязанности сторон инвестиционного договора, связанные с особенностями объекта недвижимости, предоставляемого для целей осуществления инвестиционной деятельности, и назначением результата инвестирования.

4.Порядок определения размера долей инвестора и муниципального образования сельское поселение в праве общей долевой собственности на созданный (реконструированный) объект недвижимости

4.1.Размер доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на вновь созданный (реконструированный) объект капитальных вложений определяется в соответствии с условиями инвестиционного договора.

4.2.В случае выделения долей сторон инвестиционного договора в праве общей долевой собственности в натуре учитываются конструктивные особенности объекта недвижимости, назначение нежилых помещений в его составе.

4.3.Право собственности муниципального образования и инвестора на вновь созданный (реконструированный) объект недвижимости подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.В случае разногласий сторон по определению размера долей (выделению их в натуре) во введенном в эксплуатацию объекте недвижимости вопрос решается в судебном по­рядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5.Права инвестора на земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, определяются условиями инвестиционного договора в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

5.Контроль за реализацией инвестиционных договоров

5.1.Контроль за реализацией инвестиционных договоров осуществляет Глава администрации сельского поселения.

5.2.Ведение реестра инвестиционных договоров, заключенных и реализуемых на территории сельского поселения, осуществляет специалист администрации.

**18.05.2018 г. №31**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИИ «ОБ** **УЧАСТИИ**

**КАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ПРОЕКТАХ**

**МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА»»**

В целях обеспечения стабильных условий развития партнёрства, привлечения и эффективного использования ресурсов, активизации инвестиционной среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законода­тельные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, а также в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, Дума Карымского сельского поселения

РЕШИЛА:

1.Утвердить Положение об участии Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства, согласно приложению.

2.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации Карымского сельского поселения.

Председатель Думы

Глава Карымского сельского поселения

О.И.Тихонова

Приложение №1

к решению

Думы Карымского

сельского поселения

от 18.05.2018 №31

**Положение**

**Об участии Карымского** **сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящее Положение устанавливает порядок и условия участия Карымского сельского поселения в инфраструктурных проектах муниципально-частного партнерства в соответствии с действующим законодательством.

**2.Цели и задачи участия** Карымского **сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства**

2.1.Целями участия Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства являются:

2.1.1.привлечение инвестиций в экономику Карымского сельского поселения для реализации социально значимых проектов;

2.1.2.объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы Карымского сельского поселения;

2.1.3.повышение качества продукции (товаров, работ, услуг) на территории поселения с использованием объектов общественной инфраструктуры;

2.1.4.обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства.

2.2.Задачами участия Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства являются:

2.2.1.привлечение средств внебюджетных источников в создание, реконструкцию или эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры муниципальной собственности;

2.2.2.повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2.2.3.эффективное использование средств бюджета Карымского сельского поселения;

2.2.4.сохранение рабочих мест и повышение уровня занятости населения;

2.2.5.модернизация технологического производства;

2.2.6.создание и развитие инноваций в решении экономических и общественных (социальных) вопросов.

**3.Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

3.1.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

3.1.1.муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Карымского сельского поселения с частным партнером по реализации проектов по созданию (реконструкции) и (или) техническому обслуживанию и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры и (или) предоставлению услуг с их использованием, и реализуемых на основе разделения полномочий, рисков и ответственности Карымского сельского поселения и частного партнера на условиях и в отношении имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашения;

3.1.2.соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый Иркутским сельским поселением и частным партнером, направленный на реализацию проекта муниципально-частного партнерства;

3.1.3.концессионное соглашение – это договор, в силу которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности на срок, установленный этим соглашением;

3.1.4.частный партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, объединение юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей;

3.1.5.общественная инфраструктура (далее – инфраструктура) – объекты, взаимосвязанные комплексы и системы объектов инфраструктуры, предназначенные для обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения, повышения его качества жизни и удовлетворения потребностей экономического развития территорий;

3.1.6.объект соглашения – входящее в состав общественной инфраструктуры движимое (или) недвижимое имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

3.1.7.создание объекта соглашения – комплекс мероприятий, включающий в себя строительство (в отношении объектов капитального строительства) и (или) формирование, комплектацию, в том числе оснащение оборудованием, и иные мероприятия (в отношении иных объектов соглашения);

3.1.8.реконструкция объекта соглашения - комплекс работ по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, площади, показателей производственной мощности и качества инженерно-технического обеспечения, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

3.1.9.эксплуатация – использование объекта соглашения, включая его техническое обслуживание, в соответствии с его целевым назначением, в том числе в целях производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг.

3.2.Понятия и термины, используемые, но не определенные в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Карымского сельского поселения.

**4.Принципы участия в проектах муниципально-частного партнерства**

4.1.Участие Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства основывается на принципах:

4.1.1.законности;

4.1.2.соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения Карымского сельского поселения;

4.1.3.добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений;

4.1.4.договорной основы отношений с распределением обязательств, ответственности и рисков сторон соглашений;

4.1.5.открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

4.1.6.приоритетности исполнения обязательств, принятых на себя сторонами соглашения.

**5.Участие** Карымского **сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства**

5.1.Иркутское сельское поселение участвует в проектах муниципально-частного партнёрства:

5.1.1.путем заключения соглашений в соответствии с настоящим Положением;

5.1.2.путем заключения концессионных соглашений в соответствии с федеральным законодательством;

5.1.3.иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

5.2.Иркутское сельское поселение вправе участвовать в реализации межмуниципальных проектов муниципально-частного партнёрства.

**6.Объекты соглашения**

6.1.Объекты соглашений могут входить в состав следующих видов инфраструктуры:

6.1.1.объекты транспортной инфраструктуры и автомобильного транспорта;

6.1.2.объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты электро- и газоснабжения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

6.1.3.объекты обеспечения охраны окружающей среды, экологической безопасности, управления природными ресурсами и их использования;

6.1.5.объекты связи и телекоммуникаций;

6.1.6.объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты образования, воспитания, культуры, социального обеспечения, бытового обслуживания, туризма, физической культуры и спорта, досуга и рекреации, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

6.1.7.гидротехнические сооружения и искусственные земельные участки, предназначенные для строительства и (или) реконструкции гидротехнических сооружений, объектов их производственной и инженерной инфраструктуры;

6.1.8.объекты, используемые для сельскохозяйственного производства;

6.1.9.объекты производственной и инновационной инфраструктуры, в том числе для обеспечения производственных площадок, технико- и индустриальных парков, иных объектов, зон и территорий необходимой инфраструктуры;

6.1.10.иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения и представляющие особую значимость для социально-экономического развития Карымского сельского поселения.

**7.Права собственности на объекты соглашений**

7.1.Права собственности на объекты соглашений подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

7.2.При реализации проектов муниципально – частного партнерства в соответствии с соглашениями устанавливается:

7.2.1.муниципальная собственность на объекты соглашений;

7.2.2.частная собственность на объекты соглашений с дальнейшей передачей их в собственность Карымского сельского поселения в сроки, установленные соглашением;

7.2.3.долевая собственность на объекты соглашений с дальнейшей передачей доли частного партнера в собственность Карымского сельского поселения в сроки, установленные соглашением.

**8.Формы участия** Карымского **сельского поселения в муниципально-частном партнерстве**

8.1.Участие Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства осуществляется в следующих формах:

8.1.1.имущественное участие;

8.1.2.финансовое участие.

8.2.Способы имущественного участия:

8.2.1.предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, необходимых для реализации проектов муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

8.2.2.предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, необходимого для реализации проектов муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

8.2.3.предоставление частному партнеру прав на объекты интеллектуальной собственности, иных имущественных и неимущественных прав, находящихся в муниципальной собственности Карымского сельского поселения, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

8.2.4.предоставление частному партнеру права владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Карымского сельского поселения, на условиях концессионных соглашений;

8.2.5.в иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам.

8.3.Способы финансового участия:

8.3.1.осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Карымского сельского поселения в объекты капитального строительства, включая финансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства, а также финансирование работ по подготовке территорий строительства, включая выкуп земельных участков;

8.3.2.осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Карымского сельского поселения на подготовку проекта муниципально – частного партнерства, в том числе на подготовку конкурсной и иной документации, подготовку и проведение конкурсов на право заключения соглашения;

8.3.3.участие в уставных капиталах юридических лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.3.4.предоставление бюджетных ассигнований из бюджета Карымского сельского поселения частным партнерам, в соответствии со статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации, являющимся стороной соглашения, в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, работ, услуг, предусмотренных соглашением;

8.3.5.предоставление Иркутским сельским поселением частному партнеру налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах, и в случае, если предоставление налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером, предусмотрено муниципальными правовыми актами;

8.3.6.предоставление Иркутским сельским поселением муниципальных гарантий в соответствии со статьей 115 Бюджетного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих надлежащее исполнение поселением, частным партнером обязательств, необходимых для реализации проекта муниципально-частного партнерства либо обеспечивающих возмещение ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера;

8.3.7.выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера в соответствии со статьями 69, 69.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации из средств бюджета района, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условия соглашения;

8.3.8.выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения в соответствии со статьями 69, 69.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8.4.Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, утверждаются решением о бюджете путем включения в решение о бюджете текстовой статьи с указанием юридического лица, объема и цели выделенных бюджетных ассигнований.

Расходные обязательства по соглашениям могут приниматься в соответствии с Программой социально – экономического развития Карымского сельского поселения. В случае принятия решения о сокращении бюджетных ассигнований на реализацию Программы, в бюджете Карымского сельского поселения должны быть предусмотрены бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из заключенных соглашений, если сторонами соглашения не достигнуто соглашение об их прекращении.

8.5.В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Карымского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве.

8.6.Участие Карымского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящей статьей, осуществляется с учетом положений Федерального закона «О защите конкуренции».

**9.Условия участия** Карымского **сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства**

9.1.Участие Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при обязательном согласовании в соглашениях следующих условий:

-объект соглашения;

-права и обязанности сторон соглашения;

-право собственности на объект соглашения, распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

-порядок и этапы выполнения соглашения сторонами соглашения;

-срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

-порядок расчетов между сторонами соглашения;

-разделение ответственности и рисков между сторонами соглашения;

-порядок предоставления сторонами финансирования для целей осуществления инвестиций и исполнения иных обязательств сторон финансового характера в связи с реализацией проекта муниципально-частного партнёрства, в том числе в связи с нарушением или расторжением соглашения;

-перечень находящихся в муниципальной собственности Карымского сельского поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

-порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Карымского сельского поселения;

-порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

-способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

-случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

-ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

9.2.В соглашении также могут быть согласованы иные условия, не указанные в части 1 настоящего раздела и не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Положению, в том числе:

9.2.1.обеспечение частным партнером предоставления потребителям услуг (работ, товаров) в соответствии с соглашением;

9.2.2.целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности реализуемых товаров, выполняемых работ, предоставляемых услуг частным партнёром с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо обеспечить в процессе реализации соглашения;

9.2.3.технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;

9.2.4.порядок и сроки передачи объекта соглашения, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в муниципальную собственность Карымского сельского поселения;

9.2.5.объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для исполнения условий соглашения, или порядок его определения;

9.2.6.размер, форма, порядок и сроки платы, вносимой частным партнёром в период использования (эксплуатации) объекта соглашения либо в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации) и устанавливаемой в форме:

-определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет;

-установленной доли продукции или доходов, полученных частным партнёром в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

-передачи Иркутскому сельскому поселению в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнёра;

-иной форме распределения между сторонами соглашения доходов, полученных в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

9.2.7.условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

9.2.8.согласование с Иркутским сельским поселением прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением;

9.2.9.источники дохода частного партнёра в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:

-получение частным партнёром платы от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;

-выплаты Карымского сельского поселения, иного лица, выступающего на стороне публичного партнёра, или третьего лица, определённого в соответствии с соглашением, размер таких выплат или порядок его определения.

9.2.10.источники дохода частного партнера, получаемого им в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;

9.2.11.особенности вступления в силу соглашения, в том числе с учетом необходимости заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, которые должны быть заключены в оговоренный соглашением срок.

**10.Принятие решений об участии** Карымского **сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства**

10.1.Решение о заключении соглашения принимается администрацией Карымского сельского поселения по результатам проведения конкурса.

10.2.Требования к конкурсной документации, к участникам конкурса и его проведению устанавливаются в соответствии с положениями Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

10.3.Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения по решению администрации Карымского сельского поселения в случаях, установленных законодательством.

10.4.В случае заключения соглашения о партнерстве без проведения конкурса проводятся переговоры в форме совместного совещания с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения о партнерстве.

10.5.Сообщение о заключении соглашения о партнерстве подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник» в порядке и сроки, установленные администрацией Карымского сельского поселения.

**11. Конкурс на право заключения соглашения о партнерстве**

11.1.Конкурс проводится в соответствии с решением об участии Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

-опубликование сообщения о проведении конкурса;

-прием заявок на участие в конкурсе;

-предварительный отбор участников конкурса;

-подача конкурсных предложений;

-оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса.

11.2.В соответствии с решением об участии Карымского сельского поселения в проектах муниципально-частного партнерства конкурс может проходить без предварительного отбора участников конкурса.

11.3.Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

-технико-экономические показатели объекта соглашения о партнерстве;

-сроки проектирования и (или) строительства (реконструкции) и (или) период эксплуатации объекта соглашения;

-целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения о партнерстве;

-гарантии качества объекта соглашения о партнерстве, предоставляемые частным партнером;

-объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Карымского сельского поселения в целях исполнения соглашения о партнерстве;

-объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о партнерстве;

-обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению о партнерстве;

-риски, принимаемые на себя частным партнером;

-предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

-иные критерии.

11.4.Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

-требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;

-если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;

-победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

11.5.Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

11.6.Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

11.7.Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 10 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

11.8.Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11.9.Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

**12.Требования к участникам конкурса**

12.1.Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, а также по арендной плате в бюджет Карымского сельского поселения.

12.2.Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

**13. Подача конкурсных предложений**

13.1.Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов.

13.2.Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:

-по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап);

-по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);

-иные этапы подачи конкурсных предложений.

13.3.В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

13.4.Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.

13.5.Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.

13.6.Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение о партнерстве может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса.

**14. Заключение соглашения о партнерстве**

14.1.Конкурсная комиссия направляет проект соглашения победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.

14.2.Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения о партнерстве в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения о партнерстве с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения о партнерстве победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством или конкурсной документацией.

14.3.В случае отказа победителя от заключения соглашения о партнерстве в срок, установленный пунктом 14.2 настоящего Положения, администрация Карымского сельского поселения вправе принять решение о заключении соглашения о партнерстве с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

14.4.В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения о партнерстве в течение 10 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения о партнерстве и (или) проекта соглашения о партнерстве конкурс признается несостоявшимся.

14.5.Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения о партнерстве осуществляется администрацией Карымского сельского поселения, финансовым органом – за целевым, своевременным и эффективным использованием средств бюджета.

14.6.В случае участия Карымского сельского поселения в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Карымского сельского поселения:

14.6.1.Частный партнёр представляет информацию о ходе реализации проекта муниципально-частного партнёрства контролирующим органам в порядке и сроки, установленные соглашением;

14.6.2.Выявление нарушений частным партнёром порядка использования имущественных или финансовых средств является основанием для изменения условий соглашения в части, касающейся использования указанных имущества или финансовых средств.

**18.05.2018 г. №32**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОЦЕНКИ БЮДЖЕТНОЙ,**

**СОЦИАЛЬНОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ (ПЛАНИРУЕМЫХ**

**К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ) НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ**

**В КАРЫМСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ»**

В целях повышения эффективности предоставления налоговых льгот на основании Закона Иркутской области от 27 октября 2015 года №88-ОЗ «Об особенностях составления и утверждения бюджета Иркутской области и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Карымского муниципального образования, решением Думы Карымского муниципального образования от 05.09.2017 года №175 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Карымском муниципальном образовании»», Дума Карымского сельского поселения

РЕШИЛА:

1.Установить, что все предоставленные (планируемые к предоставлению) налоговые льготы в соответствии с законодательством Карымского сельского поселения подлежат обязательной оценке на предмет их бюджетной, социальной и экономической эффективности.

2.Утвердить прилагаемый Порядок оценки эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском сельском поселении.

3.Утвердить прилагаемую Методику оценки эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском сельском поселении.

4.Администрации Карымского сельского поселения обеспечить проведение оценки предоставленных налоговых льгот в соответствии с прилагаемыми Порядком и Методикой.

5.Установить, что согласование проекта решения Думы Карымского сельского поселения, предусматривающего предоставление налоговых льгот, проводится при наличии расчетов оценки эффективности планируемых к предоставлению налоговых льгот и пояснительной записки с обоснованием необходимости их предоставления.

6.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации Карымского сельского поселения.

Председатель Думы

Глава Карымского сельского поселения

О.И.Тихонова

Приложение №1

к решению

Думы Карымского

сельского поселения

от 18.05.2018 №32

**Порядок**

**оценки бюджетной, социальной и экономической эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском сельском поселении**

1.Общие положения

1.1.Настоящий порядок разработан в целях повышения эффективности предоставления налоговых льгот в соответствии с Законом Иркутской области от 27 октября 2015 года №88-ОЗ «Об особенностях составления и утверждения бюджета Иркутской области и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда на 2016 год», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений". Порядок устанавливает процедуру проведения оценки эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) льгот по налогам, подлежащим зачислению в бюджет поселения.

1.2.Эффективность предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот включает в себя бюджетную, экономическую и общественную эффективность.

Под бюджетной эффективностью налоговой льготы понимается сумма чистых приведенных поступлений в консолидированный бюджет поселения от налогоплательщиков (категории налогоплательщиков), которым предоставлена (планируется к предоставлению) налоговая льгота.

Под экономической эффективностью налоговой льготы понимается опережающая динамика инвестиций в основной капитал у категории налогоплательщиков, которому предоставлена (планируется к предоставлению) налоговая льгота.

Общественная эффективность налоговой льготы – это влияние предоставленной (планируемой к предоставлению) налоговой льготы на уровне общества, включающее косвенные результаты предоставления налоговой льготы, которые выходят за пределы прямых финансовых интересов государства, муниципалитета или налогоплательщика.

1.3.Оценка эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот осуществляется по следующим критериям:

при предоставлении налоговой льготы субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, участникам зон экономического благоприятствования – наличие бюджетной эффективности;

-при предоставлении налоговой льготы налогоплательщикам для стимулирования развития определенных видов экономической деятельности на территории Карымского сельского поселения – наличие экономической эффективности;

-при предоставлении налоговой льготы с целью поддержки нуждающихся в ней групп населения, некоммерческих организаций и прочих организаций, осуществляющих свою деятельность независимо от возможности получения прибыли – наличие общественной эффективности.

1.4.Оценка эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот осуществляется в отношении следующего налога:

единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

1.5.Оценка эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот базируется на данных налоговой, статистической, финансовой отчетности, а также иной достоверной информации. При отборе данных для проведения оценки приоритет отдается налоговой и финансовой отчетности, а при отсутствии необходимых данных в этих видах отчетности (или их недоступности) используются статистическая отчетность и иные виды информации, включая оценки экспертов.

1.6.Оценка бюджетной эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот проводится по каждой категории налогоплательщиков, которой предоставлена (планируется к предоставлению) налоговая льгота.

Оценка экономической эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот проводится по каждой категории налогоплательщиков, которой предоставлена (планируется к предоставлению) налоговая льгота.

Оценка общественной эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот проводится по каждой категории налогоплательщиков, которой предоставлена (планируется к предоставлению) налоговая льгота.

1.7.Результаты оценки бюджетной, экономической и общественной эффективности установленных налоговых льгот используются при формировании параметров местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.Оценка эффективности предоставленных налоговых льгот.

2.1.Проведение оценки эффективности предоставленных налоговых льгот осуществляется Главным специалистом администрации Карымского сельского поселения

2.2.Уполномоченный орган составляют аналитический отчет об оценке эффективности предоставленных налоговых льгот, который включает в себя:

1) расчет бюджетной эффективности предоставленных налоговых льгот;

2) расчет экономической эффективности предоставленных налоговых льгот за предыдущий финансовый год и планируемый период по форме, установленной Методикой;

3) расчет общественной эффективности предоставленных налоговых льгот за предыдущий финансовый год и планируемый период по форме, установленной Методикой;

4) пояснительную записку с обоснованием необходимости пролонгации или отмены налоговых льгот.

2.3.Для подготовки аналитического отчета об оценке эффективности предоставленных налоговых льгот межрайонная инспекции ФНС по Иркутской области (по согласованию) направляет информацию о суммах выпадающих доходов местного бюджета в результате предоставления налоговых льгот в разрезе налогов и обезличенные сведения о налогоплательщиках, использующих налоговые льготы, в разрезе отдельных видов экономической деятельности, в адрес уполномоченного органа в срок до 1 июля года, следующего за отчетным.

2.4.Уполномоченный орган на основе полученной информации составляет реестр предоставленных налоговых льгот по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, а также готовит сводный аналитический отчет об оценке эффективности предоставленных налоговых льгот и предложения по продлению либо отмене действующих льгот.

2.5.Реестр предоставленных налоговых льгот и сводный аналитический отчет об оценке эффективности предоставленных налоговых льгот размещаются на официальном сайте администрации Карымского сельского поселения.

2.6.Реестр предоставленных налоговых льгот и сводный аналитический отчет об оценке эффективности предоставленных налоговых льгот с предложениями по их пролонгации либо отмене действующих льгот в срок до 1 сентября представляются на рассмотрение в Думу Карымского сельского поселения.

3.Оценка эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы

3.1.Проведение оценки эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы осуществляется уполномоченным органом при разработке проекта решения, предусматривающего предоставление налоговой льготы.

Расчеты оценки бюджетной, экономической или общественной эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы (в зависимости от категории налогоплательщиков, которым установлена льгота, в соответствии с п. 1.3 настоящего Порядка) с обоснованием необходимости предоставления льготы включаются в пояснительную записку к проекту решения, предусматривающего предоставление налоговой льготы.

3.2.Уполномоченный орган при разработке проекта решения, предусматривающего предоставление налоговой льготы, составляет аналитический отчет об оценке эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы, который включает в себя:

1) расчет бюджетной, экономической или общественной эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы, в зависимости от категории налогоплательщиков, которым установлена льгота, в соответствии с п. 1.3 настоящего Порядка (расчет экономической и общественной эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы предоставляется в формах, установленных Методикой);

2) пояснительную записку с обоснованием необходимости предоставления налоговой льготы отдельной категории налогоплательщиков, а также преимущества предоставления налоговой льготы по сравнению с предоставлением альтернативных видов государственной поддержки.

3.3.По результатам оценки эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы уполномоченный орган готовит положительное или отрицательное заключение о предоставлении налоговой льготы.

Приложение №1

к Порядку оценки

эффективности предоставленных

(планируемых к предоставлению)

налоговых льгот

в Карымском сельском поселении

**Реестр предоставленных налоговых льгот в Карымском сельском поселении**

по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Нормативный  правовой акт, устанавливающий льготу | Категория налогоплательщиков | Вид налога | Содержание льготы | Условия использования |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Уполномоченный орган\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к решению

Думы Карымского

сельского поселения

от 18.05.2018 №32

**Методика**

**оценки эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском сельском поселении.**

1.Оценка бюджетной эффективности предоставленной (планируемой к предоставлению) налоговой льготы.

Для оценки используется показатель бюджетной эффективности налоговой льготы, представляющий собой сумму чистых приведенных поступлений в консолидированный бюджет района от налогоплательщиков (категории налогоплательщиков), которым предоставлена (планируется к предоставлению) налоговая льгота.

Показатель бюджетной эффективности рассчитывается по следующей формуле:



где *K1 –* показатель бюджетной эффективности;

*Дi –* поступления в консолидированный бюджет от налогоплательщика (категории налогоплательщиков) за *i*-й год;

*НРБi –* сумма налоговой льготы, предоставленной налогоплательщику в i-м году;

*S –* ставка рефинансирования Банка России на момент проведения расчетов;

*n –* период действия льготы. В случае бессрочного действия льготы *n*=6

Налоговые льготы имеют положительную бюджетную эффективность, если показатель бюджетной эффективности *K1* больше или равен 0.

2.Оценка экономической эффективности предоставленной (планируемой к предоставлению) налоговой льготы.

Расчет оценки экономической эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот осуществляется по показателям согласно приложению 1 к настоящей Методике.

Для оценки используется коэффициент экономической эффективности налоговой льготы, учитывающий динамику инвестиций в основной капитал у налогоплательщика (категории налогоплательщиков), которому предоставлена (планируется к предоставлению) налоговая льгота.

Коэффициент экономической эффективности рассчитывается по следующей формуле:



где *КЭКi*– коэффициент экономической эффективности льготы в i-м году;

*Иi-1* – инвестиции в основной капитал в Промышленновском районе по категории налогоплательщиков, которым предоставлена льгота, в год, предшествующий *i*-му;

*ПИЛi* – коэффициент прироста инвестиций в основной капитал в Промышленновском районе по категории налогоплательщиков, которым предоставлена льгота, в *i*-м году к предыдущему году.

*ПИОi* – коэффициент прироста инвестиций в основной капитал в Промышленновском районе, в *i*-м году к предыдущему году.

*НРБi* – сумма налоговой льготы, предоставленной категории налогоплательщиков в *i*-м году.

Налоговые льготы имеют положительную экономическую эффективность, если коэффициент экономической эффективности *КЭКi* больше 1.

3.Оценка общественной эффективности предоставленной (планируемой к предоставлению) налоговой льготы.

Расчет оценки общественной эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот осуществляется согласно приложению 2 к настоящей Методике. Расчет оценки общественной эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот производится по 6 качественным критериям:

-соответствие предоставленной (планируемой к предоставлению) налоговой льготы сформулированным стратегическим целям деятельности и приоритетам государственной политики, стратегическим целям социально-экономического развития Промышленновского района;

-широта охвата налоговой льготы;

-влияние налоговой льготы на доходы бюджета района;

-прозрачность предоставления налоговой льготы;

-адресность предоставления налоговой льготы;

-достижение цели предоставления налоговой льготы.

Для каждого критерия установлены показатели веса критерия *Вк* и показатели оценки критерия *Ок*.

Оценка общественной эффективности рассчитывается по следующей формуле:



где *О* – оценка общественной эффективности налоговой льготы,

*Вкi* - показатель веса *i* критерия,

*Ок*i - показатель оценки *i* критерия.

Налоговые льготы имеют положительную общественную эффективность, если оценка общественной эффективности О больше или равен 1.

Приложение №1

к Методике оценки

эффективности предоставленных

(планируемых к предоставлению)

налоговых льгот в Карымском

сельском поселении

**Расчет экономической эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском сельском поселении**

Наименование (категория) налогоплательщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Год, предшествующий отчетному | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый год | Очередной финансовый год | Плановый  период (1-й год) | Плановый  период (2-й год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Инвестиции в основной капитал в Карымском сельском поселении по налогоплательщику (категории налогоплательщиков) (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Коэффициент прироста инвестиций в основной капитал в Карымском сельском поселении по категории налогоплательщиков | X |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | Год, предшествующий отчетному | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый год | Очередной финансовый год | Плановый  период (1-й год) | Плановый  период (2-й год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | Коэффициент прироста инвестиций в основной капитал в Карымском сельском поселении | X |  |  |  |  |  |
| 4 | Сумма налоговой льготы, предоставленной налогоплательщику (категории налогоплательщиков) (тыс. руб.) | X |  |  |  |  |  |
| 5 | Коэффициент экономической эффективности | X |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* - заполняется в случае предоставления налоговой льготы по отдельным видам экономической деятельности

Приложение №2

к Методике оценки

эффективности предоставленных

(планируемых к предоставлению)

налоговых льгот

в Карымском сельском

поселении

**Расчет общественной эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском** **сельском поселении**

Наименование (категория) налогоплательщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерии и уровни оценки | Вк <\*>, в баллах | Ок <\*>, в баллах | О <\*>, в баллах | Комментарий <\*\*> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Соответствие предоставленной (планируемой к предоставлению) налоговой льготы сформулированным стратегическим целям деятельности и приоритетам государственной политики, стратегическим целям социально-экономического развития Карымского сельского поселения | 0,4 | х |  |  |
| Налоговая льгота соответствует стратегическим целям деятельности и приоритетам государственной политики, стратегическим целям социально-экономического развития Карымского сельского поселения |  | 1 | х |
| Налоговая льгота не соответствует стратегическим целям деятельности и приоритетам государственной политики, стратегическим целям социально-экономического развития Карымского сельского поселения |  | 0 | х |
| 2. Широта охвата налоговой льготы | 0,4 | х |  |  |
| Налоговой льготой пользуются (смогут воспользоваться в случае принятия) более 1000 налогоплательщиков |  | 1 | х |
| Налоговой льготой пользуются (смогут воспользоваться в случае принятия) менее 1000 налогоплательщиков |  | 0 | х |
| Критерии и уровни оценки | Вк <\*>, в баллах | Ок <\*>, в баллах | О <\*>, в баллах | Комментарий <\*\*> |
| 3. Влияние налоговой льготы на доходы бюджета Карымского сельского поселения | 0,3 | х |  |  |
| Выпадающие доходы от предоставления (в случае предоставления) налоговой льготы составляют менее 2 % от поступлений (планируемых поступлений) налога в бюджет Карымского сельского поселения |  | 3 | х |
| Выпадающие доходы от предоставления (в случае предоставления) налоговой льготы составляют от 2 % до 5 % от поступлений (планируемых поступлений) налога в бюджет Карымского сельского поселения |  | 2 | х |
| Выпадающие доходы от предоставления (в случае предоставления) налоговой льготы составляют от 5 % до 10 % от поступлений (планируемых поступлений) налога в бюджет Карымского сельского поселения |  | 1 | х |
| Выпадающие доходы от предоставления (в случае предоставления) налоговой льготы составляют более 10 % от поступлений (планируемых поступлений) налога в бюджет Карымского сельского поселения либо сумма выпадающих доходов неизвестна |  | 0 | х |
| 4. Прозрачность предоставления налоговой льготы | 0,1 | х |  |  |
| Уполномоченному органу, осуществляющему оценку эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот известны все отдельные получатели льгот и суммы выпадающих доходов бюджета Карымского сельского поселения по каждому получателю налоговой льготы |  | 2 | х |
| Уполномоченному органу, осуществляющему оценку эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот известны либо отдельные получатели льгот, либо сумма выпадающих доходов бюджета Карымского сельского поселения в результате предоставления налоговой льготы |  | 1 | х |
| Уполномоченному органу, осуществляющему оценку эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот не известны получатели льгот, нет информации о сумме выпадающих доходов бюджета Карымского сельского поселения в результате предоставления налоговой льготы |  | 0 | х |
| Критерии и уровни оценки | Вк <\*>, в баллах | Ок <\*>, в баллах | О <\*>, в баллах | Комментарий <\*\*> |
| 5. Адресность предоставления налоговой льготы | 0,1 | х |  |  |
| Налоговой льготой не могут воспользоваться налогоплательщики, в отношении которых предоставление льготы является нецелесообразным, с целью минимизации налогообложения |  | 1 | х |
| Налоговой льготой могут воспользоваться налогоплательщики, в отношении которых предоставление льготы является нецелесообразным, с целью минимизации налогообложения |  | 0 | х |
| 6. Достижение цели предоставления налоговой льготы | 0,1 | х |  |  |
| В результате предоставления налоговой льготы наблюдается (прогнозируется) достижение конкретных результатов и качественных изменений в социально-экономическом развитии Карымского сельского поселения (улучшение положения социально-незащищенных категорий граждан, улучшение состояния окружающей среды, развитие культуры, спорта, образования и другое) |  | 1 | х |
| В результате предоставления налоговой льготы не наблюдается (не прогнозируется) достижение конкретных результатов и качественных изменений в социально-экономическом развитии Карымского сельского поселения |  | 0 | х |
| Итого: | х | х |  | x |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вк <\*> - показатель веса критерия.

Ок <\*> - показатель оценки критерия.

Од <\*> - показатель оценки общественной эффективности налоговой льготы.

Комментарий <\*\*> - столбец заполняется в случае необходимости пояснения о присвоенной оценке критери

**18.05.2018 г. №33**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**НЕНАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,**

**НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАРЫМСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА»"**

В целях повышения эффективности предоставления налоговых льгот на основании Закона Иркутской области от 27 октября 2015 года №88-ОЗ «Об особенностях составления и утверждения бюджета Иркутской области и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Карымского муниципального образования, решением Думы Карымского муниципального образования от 05.09.2017 года №175 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Карымском муниципальном образовании», Дума Карымского сельского поселения.

РЕШИЛА:

1.Утвердить Положение «О порядке предоставления неналоговых льгот за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Карымского сельского поселения и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

2.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации Карымского сельского поселения.

Председатель Думы

Глава Карымского сельского поселения

О.И.Тихонова

Приложение №1

к решению

Думы Карымского

сельского поселения

от 18.05.2016 №33

**Положение**

**О порядке предоставления неналоговых льгот за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Карымского сельского поселения и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1.Общие положения

1.1.Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Карымского сельского поселения и регулирует основания, порядок установления юридическим и физическим лицам льгот по неналоговым платежам, зачисляемым в бюджет Карымского сельского поселения, а также определяет права и обязанности плательщиков неналоговых платежей.

1.2.Задачами настоящего Положения являются определение единого подхода и упорядочение процесса рассмотрения вопросов предоставления неналоговых льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности в Карымском сельском поселении; создание необходимых экономических условий для деятельности юридических лиц, с целью стабильного функционирования экономики Карымского сельского поселения.

1.3.Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

арендодатель - администрация Карымского сельского поселения в лице управления имущественных и земельных отношений администрации;

арендатор - лицо, владеющее и пользующееся земельным участком, на основании договора аренды, заключенного с арендодателем;

-заявитель - арендатор, претендующий на получение льготы, отсрочки (рассрочки);

-льгота - преимущество, предоставляемое категориям арендаторов, включающее возможность частичного освобождения от арендной платы;

-отсрочка - изменение срока платежа с условием единовременной уплаты по окончании срока;

-рассрочка - частичное поэтапное внесение платежей.

1.4.Льготы предоставляются арендаторам в размере не более 50% за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности в Карымском сельском поселении, осуществляющим деятельность на территории Карымского сельского поселения и уплачивающим обязательные платежи в бюджет Карымского сельского поселения, с целью стимулирования использования финансовых ресурсов, направляемых на создание, расширение и обновление производств и технологий по выпуску продукции (реализации услуг) и реализацию программ социально-экономического развития Карымского сельского поселения.

1.5.Действие настоящего Порядка не распространяется на религиозные организации, объединения, учреждаемые либо создаваемые политическими партиями, а также объединения, являющиеся профессиональными союзами, за исключением случаев, когда указанные объединения участвуют в общественно полезной деятельности по реализации утвержденных муниципальных программ (проектов).

1.6.Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

2.Виды предоставляемых неналоговых льгот, его условия и перечень категорий арендаторов, которым предоставляются льготы

2.1.Льготами, предоставляемыми арендаторам, могут быть:

1) предоставление льготы на определенный срок, в т.ч. на срок проведения ремонта (не более 6 месяцев), если это влечет временное прекращение деятельности предприятия в указанном помещении (кроме объектов инженерной инфраструктуры);

2) отсрочка (рассрочка) уплаты арендной платы;

3) освобождение от уплаты штрафов, пеней по договору аренды.

2.2.Право на льготу может быть предоставлено при условии, что:

1) арендная плата за аренду земельного участка перечислялась надлежащим образом в течение срока аренды арендуемого имущества;

2) заявитель принимает участие в реализации программ социально-экономического развития Карымского сельского поселения.

2.3.Льготы по арендной плате за использование земельными участками предоставляются:

1) благотворительным фондам;

2) предприятиям и организациям, являющимися градообразующими на территории соответствующего сельского образования, городского или сельского поселения Карымского сельского поселения, основной деятельностью которых является сельскохозяйственное производство.

3) предприятиям и организациям, принимающим участие в реализации социальных программ Карымского сельского поселения.

3.Порядок предоставления, установления и отмены льгот

3.1.Для получения льготы по арендной плате арендатор направляет заявление в администрацию Карымского сельского поселения не позднее 15 октября текущего года, с приложением документов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения и несет ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений.

3.2.Заявка на предоставление льгот должна содержать четкое указание на один из видов предоставляемых неналоговых льгот и срок их применения.

3.3.Рассмотрение заявлений о предоставлении льготы осуществляется постоянно действующей комиссией по предоставлению неналоговых льгот за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности в Карымском сельском поселении (далее по тексту - Комиссия).

3.4.К заявке на предоставление льгот прилагаются:

1) копия устава (если имеется), свидетельство о государственной регистрации;

2) обоснование целесообразности предоставления льготы и перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;

3) отчет о финансовых результатах деятельности арендатора за предшествующий и начало текущего отчетного периода;

4) справка из межрайонной инспекции федеральной налоговой службы по месту учета арендатора об отсутствии задолженности по налогам в бюджеты всех уровней;

5) справка, выданная арендодателем, об отсутствии задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

6) копии договоров на передачу в аренду земельного участка;

7) документы, разрешающие производство работ или подтверждающие выполненные работы.

Комиссия не имеет право запрашивать иные документы, необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении льготы.

3.5.Предоставляемые льготы носят строго целевой характер, который в обязательном порядке указывается в решении о предоставлении льготы.

3.6.Заявка арендатора на предоставление льгот рассматривается Комиссией с участием депутата Думы Карымского сельского поселения до 30 октября текущего года. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Ведется протокол заседания. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

3.7.Комиссия после рассмотрения заявки дает предложения главе администрации Карымского сельского поселения о сроке предоставления льготы и о возможности принятия одного из следующих решений:

а) о предоставлении одного из видов льгот;

б) отказа в предоставлении льгот.

В случае отказа комиссии в предоставлении испрашиваемых арендатором льготы, решение комиссии является основанием для подготовки письменного ответа арендатору с обоснованным отказом.

3.8.Решение о предоставлении арендатору льготы принимается администрацией Карымского сельского поселения и является основанием для заключения дополнительного соглашения между арендодателем и арендатором о предоставлении льготы по договору аренды и сроке его действия, являющегося неотъемлемой частью договора аренды.

3.9.Дополнительное соглашение о предоставлении и сроках действия льгот по договору аренды должно содержать:

а) расчеты, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3.4 настоящего Положения, в качестве обязательств арендатора;

б) виды, размеры и сроки действия льгот;

в) ответственность за несоблюдение арендатором своих обязательств по соглашению в виде возмещения суммы предоставленных льгот, штрафа в размере предоставленных льгот и расторжения договора аренды.

3.10.Арендатор обязан пользоваться льготами в строгом соответствии с условиями дополнительного соглашения.

3.11.Арендатор, пользующийся льготами по арендной плате, обязан по окончании каждого квартала представлять письменно арендодателю информацию, требующуюся для подтверждения выполнения условий дополнительного соглашения о предоставлении льгот. В случае не предоставления указанной информации, арендатор лишается предоставленных льгот на основании постановления администрации Карымского сельского поселения.

3.12.Арендаторы, нарушающие условия дополнительного соглашения о предоставлении и использовании льгот, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и самим дополнительным соглашением.

4.Взаимодействие с бюджетным процессом

Установленные настоящим Положением неналоговые льготы должны учитываться при ежегодной разработке местного бюджета.

5.Заключительные положения

5.1.Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

**18.05.2018 г. №34**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В**

**КАРЫМСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ»**

В целях обеспечения стабильных условий развития партнёрства, привлечения и эффективного использования ресурсов, активизации инвестиционной среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, решением Думы Карымского муниципального образования от 05.09.2018 года №175 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Карымском муниципальном образовании», а также в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, Дума Карымского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении, согласно приложения;

2.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации Карымского сельского поселения.

Председатель Думы

Глава Карымского сельского поселения

О.И.Тихонова

Приложение к решению Думы

Карымского сельского поселения

от 18.05.2018 №34

**Положение**

**О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении**

1.Общие положения

В настоящем Положении применяется следующее понятие:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежные оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений, который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

Иные понятия и термины, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Бюджетном кодексе РФ.

2.Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении основывается на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Карымском сельском поселении.

3.Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1.Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении.

Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении утверждается решением Думы Карымского сельского поселения.

2.Порядок рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении устанавливаются Думой Карымского сельского поселения.

3.Решение о предоставлении муниципальной поддержки субъекту инвестиционной деятельности, составе мер муниципальной поддержки и ее общем объеме принимает Думой Карымского сельского поселения по результатам отбора субъекта инвестиционной деятельности уполномоченным органом.

4.После включения инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении между администрацией Карымского сельского поселения и Инвестором заключается Соглашение об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта (далее - Соглашение).

5.Муниципальная поддержка не предоставляется субъектам инвестиционной деятельности:

1) в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;

2) на имущество которых в судебном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющим задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

4.Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении осуществляется в виде:

1) льгот по земельному налогу для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих приоритетные инвестиционные проекты;

2) льгот при расчете арендной платы за пользование земельными участками субъектами инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты;

3) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с Налоговым кодексом РФ;

4) бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности;

5) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

6) муниципальные гарантии;

7) организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов.

5.Льготы по налогам для субъектов инвестиционной деятельности

1.Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, устанавливается льгота по земельному налогу в виде понижения ставки по указанному налогу.

2.Льгота по земельному налогу, предоставляется в размерах и порядке, утвержденным решением Думы Карымского сельского поселения.

3.Обязательным условием установления льготы по налогу является ведение субъектом инвестиционной деятельности раздельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта.

4.В случае если субъект инвестиционной деятельности, в отношении которого установлен льготный режим налогообложения, не выполнил обязательства по реализации инвестиционного проекта в соответствии с заключенным с ним Соглашением, субъект инвестиционной деятельности обязан в срок установленный действующим законодательством произвести полную компенсацию. Средств, фактически предоставленных ему в виде налоговых льгот за весь срок действия заключенного с ним Соглашения.

5.Заключенное Соглашение с субъектом инвестиционной деятельности подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства РФ, если изменения затрагивают положения Соглашения в части предоставления налоговых льгот.

6.Льготы при расчете арендной платы за пользование земельными участками

субъектами инвестиционной деятельности

1.Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, устанавливается льгота при расчете арендной платы за пользование земельными участками в виде понижения коэффициента, зависящего от зоны градостроительной ценности.

2.Льгота при расчете арендной платы за пользование земельными участками, предоставляется в размерах и порядке, утвержденным решением Думы Карымского сельского поселения от 18.05.2018г. № «Об утверждении порядка оценки бюджетной, социальной и экономической эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском сельском поселении».

3.В случае если субъект инвестиционной деятельности, в отношении которого установлен льготный режим при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, не выполнил обязательства по реализации инвестиционного проекта, неуплаченные в связи с этим суммы арендной платы за весь период льготного расчета подлежат уплате в местный бюджет.

7.Предоставление инвестиционного налогового кредита

1.Инвестиционный налоговый кредит представляет собой такое изменение срока уплаты налога, при котором организации, реализующей инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, предоставляется возможность в течении определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов, в соответствии со статьей 66-68 Бюджетного кодекса РФ.

2.Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок от одного года до пяти лет.

3.Уменьшение производится по каждому платежу соответствующего налога, по которому представлен инвестиционный налоговый кредит, за каждый отчетный период до тех пор, пока сумма, не уплаченная организацией в результате всех таких уменьшений (накопленная сумма кредита), не станет равной сумме кредита, предусмотренной соответствующим договором.

4.В каждом отчетном периоде суммы, на которые уменьшаются платежи по налогу, не могут превышать 50 процентов размеров соответствующих платежей по налогу, определенных по общим правилам без учета наличия договоров об инвестиционном налоговом кредите.

5.Договор об инвестиционном налоговом кредите должен предусматривать порядок уменьшения налоговых платежей, сумму кредита (с указанием налога, по которому организации предоставлен инвестиционный налоговый кредит), срок действия договора, начисляемые на сумму кредита проценты, порядок погашения суммы кредита и начисленных процентов, документы об имуществе, которое является предметом залога, либо поручительство, ответственность сторон. Если инвестиционный налоговый кредит предоставляется под залог имущества, заключается договор о залоге имущества в порядке, предусмотренном статьей 73 Бюджетного кодекса РФ.

6.Не допускается устанавливать проценты на сумму кредита по ставке, менее одной второй и превышающей три четвертых ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.Копия договора предоставляется организацией в налоговый орган по месту ее учета в пятидневный срок со дня заключения договора.

8.Действие инвестиционного налогового кредита прекращается по истечении срока действия соответствующего решения или договора, либо может быть досрочно прекращено по соглашению сторон или по решению суда.

8.Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности

1.Бюджетные инвестиции направляются для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктур, находящихся в муниципальной собственности Карымского сельского поселения, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса РФ.

2.Использование средств местного бюджета для целей строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктур, находящихся в муниципальной собственности Карымского сельского поселения, осуществляется в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения.

3.Бюджетные инвестиции на цели, указанные в настоящей статье, предоставляются в соответствии с Соглашениями, заключенными между администрацией Карымского сельского поселения и субъектами инвестиционной деятельности.

9.Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями

1.Бюджетные инвестиции предоставляются юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса РФ.

2.Имущество, создаваемое в результате реализации инвестиционного проекта, должно соответствовать перечню видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

3.Бюджетные инвестиции, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются на основании договоров об участии Карымского сельского поселения в собственности субъектов инвестиций, заключенных в соответствии с Бюджетным кодексом РФ между администрацией Карымского сельского поселения и юридическими лицами, не являющимися государственными и муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями.

Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для не предоставления бюджетных инвестиций.

4.Использование средств местного бюджета для целей реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения.

10.Муниципальные гарантии

1.Муниципальные гарантии Карымского сельского поселения предоставляются в качестве обеспечения части обязательств субъектов инвестиционной деятельности по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов.

2.Муниципальные гарантии Карымского сельского поселения предоставляются администрацией Карымского сельского поселения в пределах общего объема гарантий, указанного в решении Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете на очередной финансовый год, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ и в порядке, утвержденным решением Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете на очередной финансовый год.

3.Бухгалтерия администрации Карымского сельского поселения ежегодно вместе с проектом решения Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете Карымского сельского поселения на очередной финансовый год представляет на заседание Думы Карымского сельского поселения информацию о реализации инвестиционных проектов, по которым предоставлены муниципальные гарантии Карымского сельского поселения.

11.Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов

1.Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов является целенаправленной деятельностью органа местного самоуправления, ответственного за развитие соответствующего сектора экономики, и направлено на развитие инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении.

2.Орган местного самоуправления оказывает содействие субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации инвестиционных проектов, в получении необходимых согласований и разрешений в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти Иркутской области.

3.Орган местного самоуправления оказывает содействие в представлении инвестиционных проектов на российских и международных выставках, ярмарках, форумах.

4.Орган местного самоуправления инициирует направление ходатайств и обращений об оказании содействия субъектам инвестиционной деятельности в федеральные органы исполнительной власти, кредитные учреждения, российские и иностранные организации при реализации инвестиционных проектов.

12.Финансирование мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1.В целях реализации мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Положением, соответствующие расходы на их финансирование предусматриваются в решении Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете Карымского сельского поселения на соответствующий финансовый год при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию долгосрочных целевых программ Карымского сельского поселения.

2.Использование средств местного бюджета на цели, предусмотренные частью 1 настоящего пункта, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативно-правовыми актами Карымского сельского поселения.

13.Прекращение или приостановление муниципальной поддержки субъекта инвестиционной деятельности

1.Прекращение или приостановление муниципальной поддержки субъекта инвестиционной деятельности производится по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации и заключенными Соглашениями (договорами).

2.Решение о прекращении или приостановлении муниципальной поддержки субъекта инвестиционной деятельности может быть обжаловано субъектом инвестиционной деятельности в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению №1

Типовое соглашение

Об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного инвестиционного проекта

Соглашение № \_\_\_\_\_\_

об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного инвестиционного проекта (название проекта) между администрацией Карымского сельского поселения и (субъект инвестиционной деятельности).

с.Карымск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Администрация Карымского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Карымского сельского поселения (Ф.И.О.), действующего на основании Устава Карымского муниципального образования, с одной стороны, и (субъект инвестиционной деятельности), именуемый в дальнейшем (Субъект), в лице (Ф.И.О.), действующего на основании (устава), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1.Предмет Соглашения

1.1. (Субъект) реализует на территории Карымского сельского поселения приоритетный инвестиционный проект (название проекта) согласно прилагаемому к Соглашению плану-графику (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении его в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении (приложение № 2 к настоящей форме типового соглашения).

1.2.Администрация предоставляет (Субъекту), реализующему инвестиционный проект (название проекта), муниципальную поддержку в порядке, установленном решением Думы Карымского сельского поселения от 18.05.2018г. № **«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении»** (далее – решение №), и принятых в его развитие нормативных правовых актов.

2.Оказываемые меры муниципальной поддержки

2.1.С учетом поданной заявки (Субъектом) и решения межведомственной комиссии Карымского сельского поселения по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (Субъект), реализующий приоритетный инвестиционный проект, включенный в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, в соответствии с решением Думы Карымского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ претендует на получение следующих мер (часть мер) муниципальной поддержки:

1)

2)

3)

...

2.2.Меры муниципальной поддержки, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, предоставляются в порядке, установленном решением №, по результатам выполнения обязательств (Субъектом) и их документального подтверждения в соответствии с пунктами настоящего Соглашения.

3.Обязанности Сторон

3.1. (Субъект):

3.1.1.реализует на территории Карымского сельского поселения приоритетный инвестиционный проект в соответствии с утвержденным планом-графиком (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения (приложение № 2 к настоящей форме типового соглашения);

3.1.2.в процессе реализации приоритетного инвестиционного проекта представляет в Администрацию информацию о необходимых мерах организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.1.3. <\*> по окончании разработки и утверждения проектной документации приоритетного инвестиционного проекта представляет ее в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения для рассмотрения вопроса о предоставлении бюджетных инвестиций;

3.1.4. <\*> по окончании разработки и утверждения проектной документации приоритетного инвестиционного проекта, а также при условии наличия договоренности о намерении финансировать инвестиционный проект финансовым учреждением представляет в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и решения Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете на очередной финансовый год документы для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной гарантии Карымского сельского поселения;

3.1.5. <\*> по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию представляет в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения ходатайство и отчетные документы, предусмотренные пунктом 3.3 Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения, утвержденного решением Думы Карымского сельского поселения;

3.1.6.при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер муниципальной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с администрацией Карымского сельского поселения;

3.1.7.для целей осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта представляет в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения в установленные сроки документы в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения, утвержденного решением Думы Карымского сельского поселения;

3.1.8.обеспечивает доступ к созданным (приобретенным) активам представителей администрации Карымского сельского поселения, уполномоченных для осуществления контроля за реализацией приоритетного инвестиционного проекта;

3.1.9.осуществляет ведение раздельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта;

3.1.10.обеспечивает в течение срока получения муниципальной поддержки своевременную уплату налоговых платежей в целом по предприятию;

3.1.11.обеспечивает заработную плату персонала не ниже величины установленного прожиточного минимума в Иркутской области для трудоспособного населения;

3.1.12.уведомляет бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения в течение трех дней со дня принятия решений о своей реорганизации, ликвидации или о введенной процедуре банкротства в отношении (Субъекта).

<\*> Настоящие подпункты включаются в Соглашение в зависимости от состава мер муниципальной поддержки, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

3.2.Администрация Карымского сельского поселения:

3.2.1.оказывает содействие (Субъекту) посредством мер организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.2.2.рассматривает в установленном порядке проектную и другую документацию, направленную (Субъектом) с целью предоставления мер муниципальной поддержки;

3.2.3.при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер муниципальной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с (Субъектом).

4.Ответственность сторон

4.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств на основании и в порядке, определенном действующим законодательством.

4.2.Нарушение (Субъектом) обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1. раздела 3 настоящего Соглашения, является основание для приостановления муниципальной поддержки и исключения проекта из Реестра приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения.

4.3.В случае неисполнения обязательств субъектом инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим соглашением, субъект инвестиционной деятельности обязан в срок установленный действующим законодательством произвести полную компенсацию средств, фактически предоставленных ему в виде налоговых льгот за весь срок действия настоящего соглашения.

5.Срок действия Соглашения

5.1.Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

5.2.Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

-по соглашению Сторон;

-в случаях исключения инвестиционного проекта, реализуемого (Субъектом), из Реестра приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения при наступлении оснований, предусмотренных пунктом 4.5 Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения, утвержденного решением Думы Карымского сельского поселения.

6.Форс-мажор

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия).

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действия, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

6.2.В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

6.3.С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения.

6.4.В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 5.1 настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

7.Заключительные положения

7.1.Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

7.2.Стороны не исключают возможности участия третьих лиц в реализации данного Соглашения.

7.3.Настоящее соглашение подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства РФ, если изменения затрагивают положения настоящего соглашения в части предоставления налоговых льгот.

7.4.Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

7.5.Споры и разногласия между Сторонами, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

7.6.В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7.Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.Реквизиты и подписи сторон

Администрация (Субъект)

Карымского сельского поселения

Почтовый адрес: Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Глава Карымского (Руководитель Субъекта)

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Приложение к Соглашению №1

План-график

мероприятий по инвестиционному проекту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этапы выполнения мероприятий по проекту | Сроки выполнения | Стоимость работ (млн. рублей) | Комментарии <\*> |
| 1) |  |  |  |
| 2) |  |  |  |
| 3) |  |  |  |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> В комментариях дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Руководитель (субъекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Глава Карымского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение к Соглашению №1

Основные показатели реализации инвестиционного проекта,

соответствующие бизнес-плану

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели реализации инвестиционного проекта | | | | | | | |
| Показатели | На начало реализации проекта | Период реализации проекта с разбивкой по годам | | | | | На конец реализации проекта |
| 1 год | 2 год | 3 год |  |  |
| Объем инвестиций (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем (стоимость) основных средств (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя заработная плата по организации (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднесписочная численность работников в организации (чел.), в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| количество вновь созданных рабочих мест в рамках проекта |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем производства продукции |  |  |  |  |  |  |  |
| Выручка от реализации продукции |  |  |  |  |  |  |  |
| Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов:  1)  2) |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель (субъекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Глава Карымского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета согласно ст. 12 Закона РФ «О средствах массовой информации» выходит без государственной регистрации | Учредитель:  Администрация Карымского сельского поселения | Ответственный за выпуск: Ведущий специалист администрации – Артемьева Л.О.  Тираж 40 экземпляров  ЗАКАЗ  Пописано в печать в 11 00  Цена в розницу свободная  Номер набран, сверстан и отпечатан в Администрации Карымского МО |