**18.05.2018 г. №34**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»**

**КАРЫМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В**

**КАРЫМСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ»**

В целях обеспечения стабильных условий развития партнёрства, привлечения и эффективного использования ресурсов, активизации инвестиционной среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь Уставом Карымского сельского поселения, решением Думы Карымского муниципального образования от 05.09.2018 года №175 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Карымском муниципальном образовании», а также в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Карымского сельского поселения, Дума Карымского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении, согласно приложения;

2.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу администрации Карымского сельского поселения.

Председатель Думы

Глава Карымского сельского поселения

О.И.Тихонова

Приложение к решению Думы

Карымского сельского поселения

от 18.05.2018 №34

**Положение**

**О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении**

1.Общие положения

В настоящем Положении применяется следующее понятие:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежные оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений, который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

Иные понятия и термины, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Бюджетном кодексе РФ.

2.Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении основывается на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Карымском сельском поселении.

3.Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1.Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении.

Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении утверждается решением Думы Карымского сельского поселения.

2.Порядок рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении устанавливаются Думой Карымского сельского поселения.

3.Решение о предоставлении муниципальной поддержки субъекту инвестиционной деятельности, составе мер муниципальной поддержки и ее общем объеме принимает Думой Карымского сельского поселения по результатам отбора субъекта инвестиционной деятельности уполномоченным органом.

4.После включения инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении между администрацией Карымского сельского поселения и Инвестором заключается Соглашение об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта (далее - Соглашение).

5.Муниципальная поддержка не предоставляется субъектам инвестиционной деятельности:

1) в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;

2) на имущество которых в судебном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющим задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

4.Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении осуществляется в виде:

1) льгот по земельному налогу для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих приоритетные инвестиционные проекты;

2) льгот при расчете арендной платы за пользование земельными участками субъектами инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты;

3) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с Налоговым кодексом РФ;

4) бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности;

5) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

6) муниципальные гарантии;

7) организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов.

5.Льготы по налогам для субъектов инвестиционной деятельности

1.Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, устанавливается льгота по земельному налогу в виде понижения ставки по указанному налогу.

2.Льгота по земельному налогу, предоставляется в размерах и порядке, утвержденным решением Думы Карымского сельского поселения.

3.Обязательным условием установления льготы по налогу является ведение субъектом инвестиционной деятельности раздельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта.

4.В случае если субъект инвестиционной деятельности, в отношении которого установлен льготный режим налогообложения, не выполнил обязательства по реализации инвестиционного проекта в соответствии с заключенным с ним Соглашением, субъект инвестиционной деятельности обязан в срок установленный действующим законодательством произвести полную компенсацию. Средств, фактически предоставленных ему в виде налоговых льгот за весь срок действия заключенного с ним Соглашения.

5.Заключенное Соглашение с субъектом инвестиционной деятельности подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства РФ, если изменения затрагивают положения Соглашения в части предоставления налоговых льгот.

6.Льготы при расчете арендной платы за пользование земельными участками

субъектами инвестиционной деятельности

1.Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, устанавливается льгота при расчете арендной платы за пользование земельными участками в виде понижения коэффициента, зависящего от зоны градостроительной ценности.

2.Льгота при расчете арендной платы за пользование земельными участками, предоставляется в размерах и порядке, утвержденным решением Думы Карымского сельского поселения от 18.05.2018г. № «Об утверждении порядка оценки бюджетной, социальной и экономической эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в Карымском сельском поселении».

3.В случае если субъект инвестиционной деятельности, в отношении которого установлен льготный режим при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, не выполнил обязательства по реализации инвестиционного проекта, неуплаченные в связи с этим суммы арендной платы за весь период льготного расчета подлежат уплате в местный бюджет.

7.Предоставление инвестиционного налогового кредита

1.Инвестиционный налоговый кредит представляет собой такое изменение срока уплаты налога, при котором организации, реализующей инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, предоставляется возможность в течении определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов, в соответствии со статьей 66-68 Бюджетного кодекса РФ.

2.Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок от одного года до пяти лет.

3.Уменьшение производится по каждому платежу соответствующего налога, по которому представлен инвестиционный налоговый кредит, за каждый отчетный период до тех пор, пока сумма, не уплаченная организацией в результате всех таких уменьшений (накопленная сумма кредита), не станет равной сумме кредита, предусмотренной соответствующим договором.

4.В каждом отчетном периоде суммы, на которые уменьшаются платежи по налогу, не могут превышать 50 процентов размеров соответствующих платежей по налогу, определенных по общим правилам без учета наличия договоров об инвестиционном налоговом кредите.

5.Договор об инвестиционном налоговом кредите должен предусматривать порядок уменьшения налоговых платежей, сумму кредита (с указанием налога, по которому организации предоставлен инвестиционный налоговый кредит), срок действия договора, начисляемые на сумму кредита проценты, порядок погашения суммы кредита и начисленных процентов, документы об имуществе, которое является предметом залога, либо поручительство, ответственность сторон. Если инвестиционный налоговый кредит предоставляется под залог имущества, заключается договор о залоге имущества в порядке, предусмотренном статьей 73 Бюджетного кодекса РФ.

6.Не допускается устанавливать проценты на сумму кредита по ставке, менее одной второй и превышающей три четвертых ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.Копия договора предоставляется организацией в налоговый орган по месту ее учета в пятидневный срок со дня заключения договора.

8.Действие инвестиционного налогового кредита прекращается по истечении срока действия соответствующего решения или договора, либо может быть досрочно прекращено по соглашению сторон или по решению суда.

8.Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности

1.Бюджетные инвестиции направляются для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктур, находящихся в муниципальной собственности Карымского сельского поселения, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса РФ.

2.Использование средств местного бюджета для целей строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктур, находящихся в муниципальной собственности Карымского сельского поселения, осуществляется в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения.

3.Бюджетные инвестиции на цели, указанные в настоящей статье, предоставляются в соответствии с Соглашениями, заключенными между администрацией Карымского сельского поселения и субъектами инвестиционной деятельности.

9.Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями

1.Бюджетные инвестиции предоставляются юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса РФ.

2.Имущество, создаваемое в результате реализации инвестиционного проекта, должно соответствовать перечню видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

3.Бюджетные инвестиции, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются на основании договоров об участии Карымского сельского поселения в собственности субъектов инвестиций, заключенных в соответствии с Бюджетным кодексом РФ между администрацией Карымского сельского поселения и юридическими лицами, не являющимися государственными и муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями.

Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для не предоставления бюджетных инвестиций.

4.Использование средств местного бюджета для целей реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения.

10.Муниципальные гарантии

1.Муниципальные гарантии Карымского сельского поселения предоставляются в качестве обеспечения части обязательств субъектов инвестиционной деятельности по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов.

2.Муниципальные гарантии Карымского сельского поселения предоставляются администрацией Карымского сельского поселения в пределах общего объема гарантий, указанного в решении Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете на очередной финансовый год, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ и в порядке, утвержденным решением Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете на очередной финансовый год.

3.Бухгалтерия администрации Карымского сельского поселения ежегодно вместе с проектом решения Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете Карымского сельского поселения на очередной финансовый год представляет на заседание Думы Карымского сельского поселения информацию о реализации инвестиционных проектов, по которым предоставлены муниципальные гарантии Карымского сельского поселения.

11.Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов

1.Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов является целенаправленной деятельностью органа местного самоуправления, ответственного за развитие соответствующего сектора экономики, и направлено на развитие инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении.

2.Орган местного самоуправления оказывает содействие субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации инвестиционных проектов, в получении необходимых согласований и разрешений в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти Иркутской области.

3.Орган местного самоуправления оказывает содействие в представлении инвестиционных проектов на российских и международных выставках, ярмарках, форумах.

4.Орган местного самоуправления инициирует направление ходатайств и обращений об оказании содействия субъектам инвестиционной деятельности в федеральные органы исполнительной власти, кредитные учреждения, российские и иностранные организации при реализации инвестиционных проектов.

12.Финансирование мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1.В целях реализации мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Положением, соответствующие расходы на их финансирование предусматриваются в решении Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете Карымского сельского поселения на соответствующий финансовый год при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию долгосрочных целевых программ Карымского сельского поселения.

2.Использование средств местного бюджета на цели, предусмотренные частью 1 настоящего пункта, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативно-правовыми актами Карымского сельского поселения.

13.Прекращение или приостановление муниципальной поддержки субъекта инвестиционной деятельности

1.Прекращение или приостановление муниципальной поддержки субъекта инвестиционной деятельности производится по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации и заключенными Соглашениями (договорами).

2.Решение о прекращении или приостановлении муниципальной поддержки субъекта инвестиционной деятельности может быть обжаловано субъектом инвестиционной деятельности в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению №1

Типовое соглашение

Об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного инвестиционного проекта

Соглашение № \_\_\_\_\_\_

об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного инвестиционного проекта (название проекта) между администрацией Карымского сельского поселения и (субъект инвестиционной деятельности).

с.Карымск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Администрация Карымского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Карымского сельского поселения (Ф.И.О.), действующего на основании Устава Карымского муниципального образования, с одной стороны, и (субъект инвестиционной деятельности), именуемый в дальнейшем (Субъект), в лице (Ф.И.О.), действующего на основании (устава), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1.Предмет Соглашения

1.1. (Субъект) реализует на территории Карымского сельского поселения приоритетный инвестиционный проект (название проекта) согласно прилагаемому к Соглашению плану-графику (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении его в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении (приложение № 2 к настоящей форме типового соглашения).

1.2.Администрация предоставляет (Субъекту), реализующему инвестиционный проект (название проекта), муниципальную поддержку в порядке, установленном решением Думы Карымского сельского поселения от 18.05.2018г. № **«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Карымском сельском поселении»** (далее – решение №), и принятых в его развитие нормативных правовых актов.

2.Оказываемые меры муниципальной поддержки

2.1.С учетом поданной заявки (Субъектом) и решения межведомственной комиссии Карымского сельского поселения по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (Субъект), реализующий приоритетный инвестиционный проект, включенный в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Карымском сельском поселении, в соответствии с решением Думы Карымского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ претендует на получение следующих мер (часть мер) муниципальной поддержки:

1)

2)

3)

...

2.2.Меры муниципальной поддержки, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, предоставляются в порядке, установленном решением №, по результатам выполнения обязательств (Субъектом) и их документального подтверждения в соответствии с пунктами настоящего Соглашения.

3.Обязанности Сторон

3.1. (Субъект):

3.1.1.реализует на территории Карымского сельского поселения приоритетный инвестиционный проект в соответствии с утвержденным планом-графиком (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения (приложение № 2 к настоящей форме типового соглашения);

3.1.2.в процессе реализации приоритетного инвестиционного проекта представляет в Администрацию информацию о необходимых мерах организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.1.3. <\*> по окончании разработки и утверждения проектной документации приоритетного инвестиционного проекта представляет ее в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения для рассмотрения вопроса о предоставлении бюджетных инвестиций;

3.1.4. <\*> по окончании разработки и утверждения проектной документации приоритетного инвестиционного проекта, а также при условии наличия договоренности о намерении финансировать инвестиционный проект финансовым учреждением представляет в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и решения Думы Карымского сельского поселения о местном бюджете на очередной финансовый год документы для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной гарантии Карымского сельского поселения;

3.1.5. <\*> по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию представляет в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения ходатайство и отчетные документы, предусмотренные пунктом 3.3 Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения, утвержденного решением Думы Карымского сельского поселения;

3.1.6.при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер муниципальной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с администрацией Карымского сельского поселения;

3.1.7.для целей осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта представляет в бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения в установленные сроки документы в соответствии с пунктами 3.1-3.3 Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения, утвержденного решением Думы Карымского сельского поселения;

3.1.8.обеспечивает доступ к созданным (приобретенным) активам представителей администрации Карымского сельского поселения, уполномоченных для осуществления контроля за реализацией приоритетного инвестиционного проекта;

3.1.9.осуществляет ведение раздельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта;

3.1.10.обеспечивает в течение срока получения муниципальной поддержки своевременную уплату налоговых платежей в целом по предприятию;

3.1.11.обеспечивает заработную плату персонала не ниже величины установленного прожиточного минимума в Иркутской области для трудоспособного населения;

3.1.12.уведомляет бухгалтерию администрации Карымского сельского поселения в течение трех дней со дня принятия решений о своей реорганизации, ликвидации или о введенной процедуре банкротства в отношении (Субъекта).

<\*> Настоящие подпункты включаются в Соглашение в зависимости от состава мер муниципальной поддержки, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

3.2.Администрация Карымского сельского поселения:

3.2.1.оказывает содействие (Субъекту) посредством мер организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.2.2.рассматривает в установленном порядке проектную и другую документацию, направленную (Субъектом) с целью предоставления мер муниципальной поддержки;

3.2.3.при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер муниципальной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с (Субъектом).

4.Ответственность сторон

4.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств на основании и в порядке, определенном действующим законодательством.

4.2.Нарушение (Субъектом) обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1. раздела 3 настоящего Соглашения, является основание для приостановления муниципальной поддержки и исключения проекта из Реестра приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения.

4.3.В случае неисполнения обязательств субъектом инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим соглашением, субъект инвестиционной деятельности обязан в срок установленный действующим законодательством произвести полную компенсацию средств, фактически предоставленных ему в виде налоговых льгот за весь срок действия настоящего соглашения.

5.Срок действия Соглашения

5.1.Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

5.2.Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

-по соглашению Сторон;

-в случаях исключения инвестиционного проекта, реализуемого (Субъектом), из Реестра приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения при наступлении оснований, предусмотренных пунктом 4.5 Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Карымского сельского поселения, утвержденного решением Думы Карымского сельского поселения.

6.Форс-мажор

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия).

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действия, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

6.2.В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

6.3.С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения.

6.4.В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 5.1 настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

7.Заключительные положения

7.1.Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

7.2.Стороны не исключают возможности участия третьих лиц в реализации данного Соглашения.

7.3.Настоящее соглашение подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства РФ, если изменения затрагивают положения настоящего соглашения в части предоставления налоговых льгот.

7.4.Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

7.5.Споры и разногласия между Сторонами, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

7.6.В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7.Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.Реквизиты и подписи сторон

Администрация (Субъект)

Карымского сельского поселения

Почтовый адрес: Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Глава Карымского (Руководитель Субъекта)

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Приложение к Соглашению №1

План-график

мероприятий по инвестиционному проекту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этапы выполнения мероприятий по проекту | Сроки выполнения | Стоимость работ (млн. рублей) | Комментарии <\*> |
| 1) |  |  |  |
| 2) |  |  |  |
| 3) |  |  |  |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> В комментариях дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Руководитель (субъекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Глава Карымского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение к Соглашению №1

Основные показатели реализации инвестиционного проекта,

соответствующие бизнес-плану

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели реализации инвестиционного проекта | | | | | | | |
| Показатели | На начало реализации проекта | Период реализации проекта с разбивкой по годам | | | | | На конец реализации проекта |
| 1 год | 2 год | 3 год |  |  |
| Объем инвестиций (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем (стоимость) основных средств (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя заработная плата по организации (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднесписочная численность работников в организации (чел.), в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| количество вновь созданных рабочих мест в рамках проекта |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем производства продукции |  |  |  |  |  |  |  |
| Выручка от реализации продукции |  |  |  |  |  |  |  |
| Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов:  1)  2) |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель (субъекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Глава Карымского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года